



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 8. maj 2025, kl. 10:00
i stort mødelokale**

Deltagere: Tage Westergaard, Karen-Margrethe Madsen, Flemming Davgaard, Torben Riedel og
Cannie Hansen. Afbud fra Tina Knutenfeldt.
Fra driften: Thomas Kofod.

1. Valg af dirigent & referent

Tage og Flemming valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

4. Orientering fra driften

Ken er langtidssygemeldt. Hyret hjælp fra anden afdeling til syn ved fraflytning/indflytning. Styrkes fremover ved synskursus for anden ansat medarbejder.

Mandagsåbent har på grund af situationen måttet aflyses indtil videre.

4.1. Aktionsliste, opfølgning på igangværende sager, herunder spørgsmål til driften

Aktionsliste mangler ved mødet.

I første omgang har malerfirma ikke givet orientering om fejl og mangler ved maling af vinduer mm. Entreprenør foretager samlet gennemgang, hvilket er orienteret til beboerne.

5. Resultat af markvandring/gennemgang af PPV

Asfaltering af p-plads udskydes til 2027 af hensyn til færdiggørelsen af p-pladser i Blokland og deraf følgende aflastning af tryk ved parkering udenfor Banehegnets parkeringsplads.

Hoveddøre og låsesystem udskiftes i 2029. Tilsvarende med ”barnevogndøre”.

Udskiftning af opgangsdøre udsættes til 2035.

Skodder, kontrol og reparation og vedligeholdelse ændres fra 48.000 kr. til 30.000 kr. årligt fra 2026.

Vinduer, reparation og vedligeholdelse hvert 6. år fra 2031.



Badeværelser, terrazzogulve 1.440.000 kr. i 2028. Thomas Kofod undersøger nærmere.

6. Regnskabsbeboermøde 7. april 2025

Plantekasser ved indgang til afdelingen – pasning indgår i almindelig drift.

7. Udvalg, BB-Net

Kontrakt med YouSee ikke underskrevet. Kontrakt undersøges nærmere af Bo-Vest ved Mads Gauguin.

8. Næste møde

Torsdag den 12. juni 2025 kl. 11:00 i stort mødelokale. Driften deltager fra kl. 12:00.
Ved mødet behandles bl. a budget 2026.

9. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Vand- og varmemeforbrug: Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-Online. Gå ind på www.instaonline.dk og indtast brugernavn og adgangskode.

Bestyrelsens e-mailadresse: bestyrelsenbanehegnet@gmail.com.

Flemming Davgaard
Referent