



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet  
mandag den 8. juni 2020

Deltagere: Marianne Albrecht, Inger Bendtsen, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Erik Jensen, Helen Østergaard.

Fra driften: Carsten Schou (CS)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent

Inger Bendtsen & Helen Østergaard.

Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Genhusning af ledige boliger

Det er ikke kun fra Blokland der genhuses her i Banehegnet, men også fra Hyldebjerg, Galgebakken og afdeling 4 Syd.

Afdelingsbestyrelsen har skriftligt rettet henvendelse til Bo-Vest, idet vi er utilfredse og uforstående overfor, at vores egne beboere ikke bliver tilbudt en ledig stuelejlighed, når de står på venteliste til en sådan.

CS har efterfølgende været i kontakt med genudlejningen i Bo-Vest som oplyser, at proceduren er, at allerførst kommer det ledige lejemål på den interne venteliste og der sendes tilbud ud til de personer, som står på den. Hvis ingen ønsker at modtage tilbuddet om det ledige lejemål, overgår lejemålet til genhusning. Beboere i Banehegnet, som er på venteliste til en stuelejlighed og føler sig forbigået, må meget gerne henvende sig telefonisk til ejendomskontoret på tlf. 8819 0205, så vi kan finde ud af, hvad der er gået galt. Indtal evt. besked på telefonsvareren, som bliver aflyttet jævnlige, og du vil blive kontaktet. (Kontoret er p.t. lukket for personlig henvendelse).



Det er selvfølgelig vigtigt, at man sikrer sig, at man står på ventelisten. Har man f.eks. glemt tre gange at takke nej til et tilbud man har fået for år tilbage, er man røget af listen. Kontakt evt. udlejningen i Bo-Vest på tlf. 8818 0880.

### 3. Ejendomskontorets telefontider

Afdelingsbestyrelsen er uforstående overfor at telefontiderne her i coronatiden er blevet ændret fra **alle** hverdage til mandag, onsdag og fredag uden at vi er blevet informeret herom. CS oplyser, at telefontiden blev ændret, fordi der stort set ikke var nogen som ringede tirsdage og torsdage. Hvis der fremover sker ændringer, vil vi blive orienteret.

### 4. Udskiftning af kælderdøre ved nr. 7 og 10

Disse døre er nu udskiftet, så de åbner udad og ikke længere kan sparkes ind. De resterende to døre vil blive udskiftet snarest.

### 5. Coronavirus

Afdelingsbestyrelsen har også henvendt sig skriftligt til Bo-Vest for at høre, hvad det egentlig har kostet os at have medarbejderne hjemsendt i coronatiden. Vi ønsker også en udmelding om, hvor mange timer vi er gået glip af.

Vi har ligeledes stillet os uforstående overfor, hvorfor to medarbejdere ikke kan være på arbejde samtidig. Vi har store grønne arealer og man kan arbejde i hver sin ende af bebyggelsen og frokosten kan afholdes forskudt. Vi mener, at det skyldes manglende kendskab til de fysiske rammer her i Banehegnet.

### 6. Varmeregnskabet

Har været lettere forsinket, men er nu blevet omdelt. Hvis du vil gøre indsigelse mod dit vand- eller varmeregnskab – det vil sige klage over



det – skal det ske **senest seks uger efter, at du har modtaget regnskabet i postkassen**. Din indsigelse skal indeholde oplysninger om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes, dit navn, din adresse samt dit lejemålsnummer. Sidstnævnte finder du blandt andet på din betalingsoversigt eller på tidligere huslejeopkrævninger. Der findes en klageformular på Bo-Vest's hjemmeside.

#### 7. Nyt fra Driften

D.d. er alt stampersonale på arbejde. Kontoret er fortsat lukket og vi afventer instruks fra Bo-Vest om, hvornår det kan åbne igen. Forsamlingsforbuddet er ændret, men vi ved endnu ikke om det på nuværende tidspunkt er muligt at kunne leje beboerlokalerne. Heller ikke om klubberne må åbne. Instruksen skulle være på vej ifølge Bo-Vest hjemmeside. Hold øje med opslagstavlerne.

Vores vikar Brian starter den 15. juni i et tre måneders vikariat. Området ud mod banen vil snart blive rensat for ukrudt.

#### 8. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)

Denne blev gennemgået. Færdiggørelsen af råderetskataloget ligger lidt på standby, afventer resultatet af de udførte lejlighedstjek.

Der er ønske fra driftens side om at fælde det store robinietræ ved gavlen af nr. 43 muligvis også det som står ved gavlen af nr. 1. Afdelingsbestyrelsen ønsker, at der skal stemmes om dette på næste beboermøde.

Som tidligere oplyst ved opslag i opgangen ligger der affalds- og bioposer i skabet ved indgangen til vaskeriet, så man kan hente når man mangler, selvfølgelig **til brug i ens egen husstand**. Desværre er beholdningen svundet drastisk og der er set nogle beboere med favnen fuld af poser køre væk fra Banehegnet. Trist.



Nogle beboere har desværre fået den vane at tage indkøbsvognene med sig hjem, når de har været på indkøb i centret. De bliver så bare smidt rundt omkring her i Banehegnet. Indkøbsvognene tilhører butikkerne og det kan sidestilles med tyveri, hvis man snupper en vogn med hjem. Til orientering kan man købe en "ollekollevogn" for ca. 125,00 kr. hos Løven.

9. Opfølgning på igangværende sager

CS vil invitere Bo-Vest's energikonsulent til et møde med afdelingsbestyrelsen. Vi vil gerne have undersøgt, om der er nogle energibesparende tiltag (f.eks. efterisolering), så vi kan søge om at få del i de 30 milliarder regeringen vil bruge til at lave grønne investeringer.

Flere beboere har modtaget en sms fra Bo-Vest om tilmelding til sms-service. Banehegnet har ikke i lang tid brugt denne service og CS vil undersøge, hvad grunden er hertil. Hvis denne service kommer op og køre igen, vil der blive givet besked herom, så man kan tilmelde sig.

10. Spørgsmål til driften:

Hvornår vil hækkene blive klippet? Det vil de blive inden længe. Der er blevet bestilt en "fingerklipper"/hækkklipper til traktoren og når den er leveret, går man i gang. Hækkene vil blive klippet i samme højde.

Kan vi få opsat et nyt gelænder ved nr. 52, det blev ødelagt under en udrykning? Ja – selvfølgelig.

11. Udvalg:

Skovturen er desværre aflyst i år pga. Corona.



12. Næste afdelingsbestyrelsesmøde: Tirsdag den 18. august kl. 12.30

**Der er åben for beboerhenvendelser kl. 12.00-12.30**

Markvandring torsdag den 11. juni kl. 10.00.

Beboermøde med regnskab og budget  
onsdag den 23. september kl. 19.00.

Inger Bendtsen  
Dirigent

Helen Østergaard  
referent

10.06.2020