



Afdelingsbestyrelsen

# Banehegnet

Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet

tirsdag den 12. maj 2020

Deltagere: Marianne Albrecht, Inger Bendtsen, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Erik Jensen, Helen Østergaard.

Fra driften: Carsten Schou (afbud pga. coronasituationen)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent

Inger Bendtsen & Helen Østergaard.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Genudlejning af afdelingens boliger

Afdelingsbestyrelsen har observeret, at der for tiden sker genhusninger her i Banehegnet pga. den kommende helhedsplan i Blokland, hvor der vil blive nedlagt et antal boliger. Flere er blevet genhuset i stuelejligheder. Vi kan ikke forstå, hvordan det kan foregå og vi er utilfredse med at stuelejlighederne blive anvendt til genhusninger. Mange beboere i førstesalslejligheder har været på ventelisten længe og bliver forbigået. Det er ikke rimeligt taget i betragtning, at disse beboere jo frigør en lejlighed på 1. sal.

4. Nyt fra Driften

Hækbeplantningen i gård 1 er ikke endelig afsluttet. Vi er enige om, at det vi har aftalt, ikke bliver overholdt. Afdelingsbestyrelsen



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

ønsker, at der bliver plantet 3 rækker hækplanter, hvor det er muligt. Planterne skal sættes, hvor de tidligere hækkeplanter var plantet.

Måske skulle man fremover ved udskiftning af de gamle hække sætte nogle større hækplanter, hvis budgettet er til det.

Herudover vil det også være ønskeligt at de berørte beboere på behørig vis bliver orienteret om, at man fjerner deres hæk.

Flere beboere har undret sig og klaget over, at telefonen ikke bliver taget i telefontiden. Da kontoret er lukket, har telefonen været omstillet til en medarbejder, men pga. en fejl har den ikke ringet, der har angiveligt kun været en lampe som blinkede. Ligeledes har den ikke duttet optaget, selv om den var det. Det er selvfølgelig meget vigtigt her i Coronatiden, at telefonbetjeningen virker. Ikke alle er i besiddelse af en computer eller e-mail. Så telefonen har for dem været den eneste mulighed for at komme i kontakt med ejendomskontoret. Vi forventer, at denne fejl bliver rettet omgående!

Informationer til beboerne om Coronasituationen mener vi har været meget mangelfulde.

5. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)

Punktet udgik idet Carsten ikke var til stede.

6. Opfølgning på igangværende sager

Der har igen været uønsket ophold i en kælder, hvorfor afdelingsbestyrelsen ønsker, at de nye udadgående kælderdøre (4 stk.) bliver isat hurtigst muligt. Prisen herfor er efter det oplyste



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

blevet en del dyrere end tidligere oplyst og forventet. Er der indhentet flere tilbud?

7. Spørgsmål til driften:

Medarbejderne har fået et direktiv fra Bo-Vest om at arbejde i toholdsskift og det skal de naturligvis overholde.

Det har bevirket, at der kun har været en medarbejder på arbejde. Afdelingsbestyrelsen forstår ikke, hvorfor der ikke kan være to på arbejde. Man kan jo sagtens arbejde i hver sin ende og være totalt adskilt, det foregår udenfor og vi har også faciliteterne til det.

Der er blevet spurgt til hvornår vi kan forvente et varmeregnskab, men Bo-vest har ikke rigtig givet et fornuftigt svar.

Brian som var ansat som sommerferievikar sidste sommer er blevet ansat i et nyt vikariat. Starter når vi igen får normale tider - det glæder vi os til.

8. Udvalg:

Intet nyt.

9. Næste møde: tirsdag den 9. juni kl. 11.00

**Der er åbent for beboerhenvendelser mellem kl. 10.30 – 11.00**

Inger Bendtsen

Dirigent

Helen Østergaard

referent



*Afdelingsbestyrelsen*

# Banehegnet

Vridsløselille Andelsboligforening afd.3