



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

### Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet den 3. december 2019

Deltagere: Lena Toftlund, Marianne Albrecht, Jytte Jacobsen, Torben Wollf, Erik Jensen og Helen Østergaard.

Fra driften: Carsten Schou (CS).

Afbud: Inger Bendtsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent

Torben & Helen.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Ista

Bestyrelsen fik forelagt et oplæg med en detaljeret oversigt over alle lejemål i Banehegnet, udarbejdet af Ken. Oversigten viser, hvorledes reduktionerne i varmeregnskabet fremover ønskes fordelt på de lejemål, som har en udsat beliggenhed. Stor ros til Ken for det udførte arbejde.

Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde primo januar 2020 med de nye og mere retfærdige fordelingsnøgler på dagsordenen.

4. Nyt fra Driften

CS orienterede om, at HRH Gartner & Ejendomsservice er startet med vinterberedskabet (glatføre/snerydning) **udenfor normal arbejdstid samt søn- og helligdage** pr. 1. december 2019.



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

### Lørdage, søndage og helligdage:

Ved saltning skal arbejdet været udført inden kl. 08.00 og der køres ikke efter kl. 22.00. Ved snefald skal arbejdet være påbegyndt senest 3 timer efter snefalds ophør.

### På hverdage

køres der fra kl. 15.00 og ikke efter kl. 22.00. Ved snefald skal arbejdet være påbegyndt senest 3 timer efter snefalds ophør.

CS har været i dialog med rengøringsfirmaet. Der skal strammes op.

Der har været nogle hændelser i Banehegnet, bl.a. er der fortsat uønsket ophold i vores kældre. CS appellerer endnu en gang til, at vi alle er opmærksomme, hvis man oplever noget unormalt, og da ringer 114 eller retter henvendelse til ejendomskontoret.

Lejlighedstjekkene er i gang. Ikke alle er hjemme/lukker op. Der holdes pause mellem Jul og Nytår.

### 5. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)

CS har endelig modtaget et svar fra Albertslund Kommune vedrørende de grønne områder mod banen. Svaret er ikke fyldestgørende. Dialogen fortsætter.

Det parkerede køretøj i gård 2 er endnu ikke flyttet.

### 6. Opfølgning på igangværende sager (status på vinduer)

Prøvevinduet er godkendt og den planlagte vinduesudskiftning fortsætter. Der er udsendt endnu en tidsplan. Det kan hænde, at de berørte beboere vil blive spurgt, om de er interesseret i at få udskiftet vinduerne før den dato, der står på tidsplanen – dette er frivilligt og man er fuldt berettiget til at takke nej.

### 7. Spørgsmål til driften:

Bliver låsecylinderen i døren til et lejemål udskiftes ved fraflytning? CS oplyser, at dette ikke er tilfældet. Det aftales, at fremover vil cylinderen blive skiftet for at sikre, at der ikke er nogen



Afdelingsbestyrelsen

## Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

—

uvedkommende personer, som har en nøgle til det fraflyttede lejemål.

Gelænderet ved nr. 50 lader vente på sig. CS oplyser at der har været meget travlt på kontoret, men en ekstern håndværker er rekvireret. Der vil også komme asfalt på hullerne foran trappen.

Dørpumperne på opgangsdørene fungerer ikke perfekt alle steder. Enten lukker dørene ikke helt til eller også er det meget svært at skubbe dem op. CS lover, at der vil blive fulgt op på dette problem - snarest.

Der er meget mørkt i carportene, kan belysningen blive bedre?

8. Udvalg:

Intet nyt.

9. Næste møde 7. januar 2020 kl. 13.30.

TAK til Dorte og Nikolai for den fine juleudsmykning. Det er bare så flot og hyggeligt med alle lysene i den mørke tid.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en Glædelig Jul samt et Godt Nytår.

Ordstyrer

Torben Wolff

Referent

Helen Østergaard

**Der er åbent for beboerhenvendelser mellem kl. 12.30 – 13.00**



*Afdelingsbestyrelsen*

# **Banehegnet** Vridsløselille Andelsboligforening afd.3