



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet

tirsdag den 5. november 2019

Deltagere: Lena Toftlund, Marianne Albrecht, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Inger Bendtsen, Erik Jensen, Helen Østergaard.

Fra driften Carsten Schou (SC).

Der var to beboerhenvendelser. Den ene drejede sig om køretøjet parkeret i gård 2 – den anden om manglende opsætning af gelænder ved nr. 50.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent

Inger Bendtsen & Helen Østergaard.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Brandkursus

Beredskabsstyrelsen vil arrangere et brandkursus for beboerne i Blokland og Banehegnet.

Der kommer en seddel op i opgangen, så man kan læse nærmere. Kurset vil blive holdt i Blokland.

4. Nyt fra Driften



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Den nye traktor er kommet på prøve. Den er med feje/sugeanlæg og hæklipper. Der har været nogle opstartsproblemer.

Som anført i sidste referat er der kommet en ny overenskomst for ejendomsfunktionærerne og alle lokalaftaler er opsagt. Sneberedskabet vil blive en frivillig ordning, men man skal stå til rådighed i dagtimerne. Der vil ikke være nogen vagtplan weekend/aften. Vi kan evt. entrere med et lokalt firma og vil muligvis kunne spare ca. 3000 kr. om året. Der er to muligheder. Vi kan enten betale for hver gang eller indgå en fast aftale. CS arbejder på sagen.

5. Aktivitetslister (bestyrelsens og driftens)

Lejlighedstjek er så småt startet.

Trappevasken er ikke tilfredsstillende. Den er til tider yderst kreativ. Der skulle nu være hængt sedler op i alle opgange så man kan se, hvornår trapperne bliver vasket. Ret henvendelse til ejendomskontoret ved manglende rengøring/kritik af samme. Vi betaler trods alt for at få gjort rent.

Ista har nu fremsendt et prøveregnskab for forskellige lejemål så man kan se, hvordan omkostningerne fordeler sig, hvis man ikke længere får nogen reduktion. Der holdes møde med Ista og Bo-vest den 25. november 2019.

6. Opfølgning på igangværende sager (status på vinduer)

Der er afholdt møde med entreprenør, Bo-Vest og vinduesudvalget den 29.10., hvor vi mødtes i lejligheden med de opsatte prøvevinduer. Vinduerne er endnu ikke endelig godkendt. Arbejdet



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

med udskiftningen vil fortsætte efter endelig godkendelse og ny tidsplan vil blive omdelt til de berørte beboere.

Genbrugsrummet er åbent – se opslag herom.

Vi har endnu ikke modtaget nogen tilbagemelding fra kommunen vedrørende vedligeholdelsen af de grønne områder ved banen. CS rykker.

7. Spørgsmål til driften: (Adgang til kældere.)

Der har været uønsket ophold i kældrene af fremmede personer. Man har kunnet komme ind ved at skubbe til døren.

CS oplyser, at kælderdørene nu er blevet sikret på behørig vis. Der er kun adgang via vaskeribrikken. Beboerne bedes huske at lukke dørene efter sig og ikke låne deres adgangsbrik ud til andre.

Hvorfor er der kun plantet en række hæk efter de gamle hække er blevet fjernet? Det ser også ud til at der er plantet en anden sort.

Hvem skal holde "ingenmandslandet" mellem nyplantet hæk og terrassen? CS oplyser, at der arbejdes på en løsning.

Hvornår får vi respons på vinduesgennemgangen? Der vil blive udsendt information til de berørte beboerne sammen med en ny tidsplan.

Der er fortsat problemer med ensartet temperaturer i det varme/kolde vand i blandingsbatterierne.

Låsen i dør til skraldeøen v/nr. 38 er i stykker.



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Er Albertslund Kommune orienteret om legionellasituationen? CS oplyser, at Bo-Vest har orienteret kommunen, således at hjemmehjælperne kan tage de nødvendige forholdsregler.

Der kommer snart svar på nye legionellaprøver.

Den nye husorden er endnu ikke sat ind på Bo-vest hjemmeside. CS har informeret Bo-Vest.

8. Udvalg:

Der arbejdes fortsat på det nye rådighedskatalog.

9. Næste møde

Tirsdag den 3. december kl. 13.30.

Inger Bendtsen

Ordstyrer

Helen Østergaard

referent

Der er åbent for beboerhenvendelser mellem kl. 12.30 – 13.00

19.11.2019