

Vridsløselille Andelsboligforening
Banehegnet

Referat af beboermøde
onsdag den 11. september 2019 kl. 19.00

12. september 2019

Deltagere: 42 husstande, 84 stemmer.

Dagsorden:

1. Velkomst v/ formand Lena Toftlund

Formand Lena Toftlund bød velkommen til mødet. Da der er kommet flere nye beboere i Banehegnet, blev bestyrelsen præsenteret. Derefter præsenterede hun mødets gæster: Astrid Hansen fra VA's organisationsbestyrelse og Vibeke Rømning, BO-VEST.

2. Valg af dirigent

Astrid Hansen blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

3. Valg af referent

Vibeke Rømning fra BO-VESTs administration blev valgt.

4. Godkendelse af dagsorden

Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, som blev godkendt.

5. Valg af stemmeudvalg

Tage og Niels blev valgt.

6. Indkomne forslag

A. Ændring af husorden

Lena Toftlund gennemgik ændringerne i husordenen.

Spørgsmål fra salen:

Kan man få opsat et cykelstativ ved sin opgang hvis der ikke er noget i forvejen?

Hvis man ønsker at få opsat et cykelstativ, kan man ansøge ved at henvende sig på ejendomskontoret.

Alle ændringsforslag blev vedtaget.

B. Kollektiv råderet til køkken

Lena Toftlund fremlagde forslaget. Da mange beboere efterhånden ønsker nyt køkken foreslår bestyrelsen, at man fremover kan få nyt køkken over den kollektive råderet, men uden tilskud.

Forslaget blev vedtaget

C. Opsætning af fugleredegyngne i gård 6

Beboerne i gård 6 ønsker opsætning af en fugleredegyngne til afdelingens børn og børnebørn.

| | |
|-----|------------|
| Ja | 28 stemmer |
| Nej | 52 stemmer |

Forslaget blev forkastet

D. Opsætning af hegn i gård 4

Bord og bænke er fjernet i gård 4 og beboerne ønsker nu sat hegn op, for igen at kunne få bord og bænke i gården.

Driften har allerede sørget for et bord og lover også at fremskaffe stole/bænke til gården.

Forslaget blev trukket

E. Opsætning af gelænder udfor porten ved gård 3

Forslaget blev vedtaget

7. Godkendelse af budget 2020

Ejendomsleder Carsten Schou gennemgik budget 2020, der ikke giver nogen huslejestigning. Der er besparelser på ejendomsskatten, men en stigning på forsikringsudgiften.

Hjemfald stiger med 3 kr. årligt pr. m².

Der er en mindre stigning i antenneregnskabet.

I forhold til Langtidsplanen, så kunne Carsten Schou orientere om, at der vil blive indkøbt en ny feje/sugemaskine til afdelingen næste år.

Da afdelingen har en del træer, som efterhånden har udviklet et kæmpe rodnet, er der afsat penge til udskiftning af disse træer.

Spørgsmål fra salen:

En beboer mente det var udemokratisk med en fælles forsikring i alle afdelinger, når nu forsikringerne stiger så meget.

Astrid Hansen kunne fortælle, at der på VA's generalforsamling er blevet besluttet, at alle afdelinger skal indgå i den fælles forsikring, da det giver en stor besparelse for alle afdelinger i forhold til, hvis de hver især skulle forsikres alene.

Hvorfor stiger udgiften på kt. 114?

Det drejer sig om IT-anskaffelser.

Budgettet blev vedtaget

8. Eventuelt

Flere beboere har store problemer med sølvfisk i boligen. Hvad gør man?

Driften vil undersøge sagen og komme med en vejledning.

Hvis det viser sig, at det er noget man kan sprøjte for, er det beboerne selv, der skal gøre det.

En beboer takkede for en god udflugt til Knuthenborg, men syntes det var ærgerligt, at der ikke var så mange, som deltog.

Kan der sprøjtes mod fluer?

Driften har netop genbestilt det middel, der skal sprøjtes med.

Hvordan går det med vinduesudskiftningen?

Det går desværre ikke helt efter planen, da der er blevet leveret vinduer i en forkert farve. Arbejdet går forhåbentlig snart i gang igen. Der vil blive varslet inden arbejdet begynder hos den enkelte beboer.

Hvornår går man i gang med at fælde de træer, der skal fældes?

Der er ikke lagt nogen plan for det endnu.

Der er kommet opslag i opgangene omkring Legionellabakterier i vandet. Hvordan skal vi forholde os?

Der er taget prøver der viser, at der er Legionellabakterier i vandet, men det ligger heldigvis i den lave ende.

En god idé er at skrue helt op for det varme vand og lade det løbe lidt inden man går i bad, så bakterierne dør.

Vi har problemer med at vandet svinger i temperatur og hurtigt skifter mellem varmt og koldt.

Driften er opmærksom på problemet og der arbejdes på at løse det.

Hvad kan der gøres ved de vindueskarme, der ikke er isoleret?

Driften undersøger sagen.

Lena Toftlund og Astrid Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Astrid Hansen
dirigent

Vibeke Rømming
referent