

Banehegnet den 6. oktober 2017

## **Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. oktober 2017**

Deltagere: Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Marianne Albrecht, Tage Westergaard, Helen Østergaard, Inger Bendtsen

Fra driften: Ken Bruzelius Larsen

Afbud: Lena Toftlund, Simon Bødker fra driften

1. Valg af dirigent: Tage Westergaard
2. Valg af referent: Inger Bendtsen
3. Godkendelse af dagsorden: godkendt
4. Beboerhenvendelser: Der var 3 skriftlige henvendelser. 1 vedr. støj fra det lille beboerlokale den 22/9 og det store lokale den 30/9.  
1 vedr. fældning af træ i gård 4.  
1 vedr. skiltning med henvisning til Banehegnet nr. 2 og nr. 24
5. Evaluering af beboermøde; Referatet godkendt. Bestyrelsen forsøger at arrangere et møde med Ista angående varmeregnskab i slutningen af oktober/begyndelsen af november.  
Der skal fremover være 2 mikrofoner, så lydforholdene forbedres.
6. Nyt fra driften:
  - a) Aktivitetslisten: Oversigtsplanen over Banehegnet ud mod banen renses for graffiti  
Der skal findes en løsning, så containerne kommer tilbage i de rigtige affaldsøer efter tømning.  
Opsætning af hegn i gård 6 igangsættes
  - b) Opfølgning af igangværende sager: Ken har indhentet tilbud på nyt vaskeri, og det blev besluttet, at vi indkøber samme type maskiner som de nuværende. Klinker i vaskeri, toilet og forrum udskiftes. Vægge, loft og træværk males  
Sikring af kælderdøre er inkluderet i tilbudet. Det undersøges, hvad nye vogne koster.

## 2.

- d) Spørgsmål til driften: Vand i kælder under gård 3 skyldes muligvis fejl i kloaksystemet. Arbejdet iværksættes.  
Skimmelsvamp i kælder under det store beboerlokale kan hænge sammen med renoveringen, og kan muligvis henføres under byggesagen.  
Toiletter i alle 3 baderum var stoppet i week-enden. De opgivne telefonnumre var forkerte. Ken har kontaktet firmaet, og fejlen er rettet.  
Der er hul i murværket ved nr. 43. Ken undersøger.  
Rengøring af containere iværksættes,

7. Udvalg: intet nyt

8. Næste møde afholdes den 7/11-2017 kl. 13,30

Dirigent  
Tage Westergaard

Referent  
Inger Bendtsen

