



Afdelingsbestyrelsen
Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

18.08.2017

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet

Tirsdag den 15. august 2017

Deltagere: Lena Toftlund, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Inger Bendtsen, Marianne Albrecht, Tage Westergaard, Helen Østergaard.

Fra driften: Ken Bruzelius Larsen (KBL).

Fra Bo-Vest: Driftschef Simon Bødker (SB).

Der var to beboerhenvendelser i åbningstiden vedrørende den ønskede pergola i gård 1.

Pergolaen vil blive opsat i løbet af efteråret, når vi selv har mandskab til det.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Inger Bendtsen.
 2. Valg af referent
Helen Østergaard.
 3. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
 4. Godkendelse af referater
Godkendt.
 5. Budget
-



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Budgetforslaget 2018 blev gennemgået. Det ville være ønskeligt, hvis afdelingsbestyrelsen havde mulighed for at kunne se et mere uddybende budget. Der blev bl.a. spurgt ind til konto 119 afdelingsbestyrelsens udgifter, hvor der står anført et beløb på 61.000,00 kr. Hvad dækker dette beløb? KB kunne oplyse, at det indeholdt en række andre udgifter, herunder udgifter til den årlige skovtur. En specifikation af kontoen vil blive vedlagt det udvidede budget. Budgetforslaget blev godkendt.

6. Samarbejdsaftalen med Solhusene og Blokland.

Solhusene har opsagt samarbejdsaftalen med Blokland og Banehegnet pr. 30. juni 2018. Der arbejdes på en løsning.

7. Nyt fra driften

Ejendomsleder Steen Bolbroe Jørgensen har opsagt sin stilling og fratrådte den 31. juli.

a) Aktivitetslister

Aktivitetslisten blev gennemgået. Der er udrettet mange ting. KBL kunne fortælle, at det nye skilt til redningsvejen var kommet. Det vil snart blive opsat.

b) Opfølgning på igangværende sager – Byggesag/badeværelser/ vinduer

Der har været en del byggeopstarts- og indkøringsproblemer. Vi mangler information og overblik. Byggesagen er blevet forsinket ca. 3 uger. Mange af de berørte beboere er forståeligt nok frustrerede. KBL får en del henvendelser på kontoret om badeværelsesprojektet,



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

men man skal i stedet henvende sig til byggelederens kontor i det indhegnede område i åbningstiden (tirsdag fra kl. 16.00 – 17.00, onsdag fra 10.00 – 11.00). Se i øvrigt infotavlen ved de opsatte badevogne. Vi er blevet lovet, at der snart vil komme en byggeavis med informationer.

Vinduesudskiftningen mod banen er udsat til 2018. Der skal indhentes tilbud og afholdes licitation. Det forventes at udskiftningen vil koste ca. 4.500.000,00 kr. Der er henlagt 1.000.000,00 kr. Forinden skal afdelingsmødet godkende en låneramme på ca. 3.500.000,00. Forslag om vinduesudskiftning kommer med på budgetmøde den 21. september.

c) Spørgsmål til driften (Arbejdsplan for driften)

Arbejdsplanen blev udsat.

Kan vi få badestole i badevognene? KBL undersøger dette.

8. Udvalg – Skovtur

Sidste dag for tilmelding var den 14. august. Der er blevet solgt 43 billetter. Deltagerne skal huske billede-id, som skal fremvises ved kontrollen i Sverige.

9. Næste møde

Mandag den 4. september kl. 12.30 i det store beboerlokale.

10. Evt.

Intet.



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Dirigent

Inger Bendtsen

Referent

Helen Østergaard
