



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Banehegnet
mandag den 3. april 2017**

Deltagere: Lena Toftlund, Torben Wolff, Jytte Jacobsen, Helen Østergaard, Marianne Albrecht, Tage Westergaard.

Afbud: Inger Bendtsen

Fra driften: Steen Bolbroe Jørgensen (SBJ) og Ken Bruzelius Larsen (KBL).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Tage Westergaard
2. Valg af referent
Helen Østergaard
3. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
4. Godkendelse af referater
Afdelingsbestyrelsens referat blev godkendt. Referatet fra regnskabsbeboermødet var fyldt med fejl og der er mange rettelser inden det kan godkendes.
5. Beboermøde: Opfølgning
Stemningen på det afholdte beboermøde den 22. marts var ikke særlig god. Mødet trak også alt for langt ud. Flere beboere forlod mødet inden det var færdigt.
6. Nyt fra driften
SBJ orienterede om, at der var blevet ansat en ny vikar, Michael Rasmussen, i 7 måneder. Michael startede den 3. april. Dette var bestyrelsen uforstående overfor, idet vi havde den opfattelse, at vi kun havde godkendt en vikar i 3 måneder. SBJ begrundede ansættelsens



længde med, at man havde brugt Lisbeths lønkroner som udgangspunkt, hvilket bestyrelsen også var uforstående overfor. Emnet blev diskuteret godt og grundigt. Bestyrelsen var meget utilfreds og skuffet over fremgangsmåden, som var foregået hen overhovedet på os. Der blev opnået enighed om, at hvis der en anden gang skal ansættes en vikar, skal det klares med bestyrelsen først. SBL beklagede forløbet.

a) Aktivitetslister

Aktivitetslisten blev gennemgået.

Processen vedrørende vinduesudskiftningen er så småt startet op. Det skal afklares hvilke typer vinduer vi skal have og der skal indhentes tilbud.

Vedrørende vaskeriet er der nu nedsat et udvalg bestående af Tage og Torben.

Der kan ikke anskaffes låg til de små containere. KBL har som forsøg placeret containerne på en anden måde. De står nu på skrå. Der var enighed om, at det fungerer fint. Det er nemmere at komme til dem. Vaskepladsen er taget i brug, der mangler blot et nøgleskab og herefter kan man bruge sin nøgle til lejligheden. Indtil nøgleskabet er opsat skal der bruges en speciel nøgle til vandhanen, som udleveres hos Ole Hansen Banehegnet 20, st.tv.

b) Opfølgning på igangværende sager

SBJ oplyste at der var kommet svar fra Albertslund Kommune den 23. marts vedrørende fældningen af de to træer i gård 2. Af svaret fremgår, at sagen er sendt til politisk behandling med et forventet forløb som ser således ud:

Miljø- og byudvalget den 18. april,
økonomiudvalget den 2. maj og
kommunalbestyrelsen den 9. maj.

c) Spørgsmål til driften



Der bliver parkeret en motorcykel i gård 1. Er det tilladt? Nej - parkering skal foregå på parkeringspladsen. KBL retter henvendelse til ejeren.

Der er blandt beboerne stor utilfredshed med trappevasken. KBL vil tage hånd om dette.

7. Udvalg

Intet nyt.

8. Næste møde den 8. maj kl. 15.30. Vi starter med den årlige markvandring.

Bestyrelsen blev konstitueret. Formand: Lena Toftlund, næstformand Tage Westergaard.

Medlemmernes opgaver blev uddelegeret.

9. evt.

Intet.

OBS: Gårdmøder skal afholdes inden 1. maj. Sidste frist for ønsker skal afleveres på ejendomskontoret senest denne dato kl. 12.00.

Dirigent
Tage Westergaard

Referent
Helen Østergaard