



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 6. marts 2017

Deltagere:

Lena Toftlund, Tage Westergaard, Marianne Albrecht, Torben Wolff, Helen Østergaard.

Afbud: Inger Bendtsen og Jytte Jacobsen.

Fra driften: Steen Bolbroe Jørgensen (SBJ) og Ken Bruzelius Larsen (KBL).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Tage Westergaard
2. Valg af referent: Helen Østergaard
3. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
4. Godkendelse af referater: Godkendt

5. **Beboermøde:**

a) **Regnskab :**

Det foreløbige regnskab blev gennemgået og godkendt efter afklarende spørgsmål.

b) **Udkast til husorden, råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og bestyrelsens beretning:**

Den nye husorden og det nye vedligeholdelsesreglement blev gennemgået og er nu klar til beboermødet den 22. marts 2017. Råderetskataloget er endnu ikke færdiggjort og må vente. Bestyrelsens beretning blev gennemgået og vedtaget med få ændringer.



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

6. Nyt fra driften

SBJ informerede om, at det er ikke længere tilladt at opbevare beboernes nøgler permanent på ejendomskontoret, derfor er nøglerne blevet returneret til den enkelte beboer med et forklarende brev. Skal man f.eks. have besøg af en håndværker, og ikke er hjemme, skal der udfyldes en speciel nøgletilladelse. Denne udleveres på ejendomskontoret. Se evt. vores hjemmeside www.va-banehegnet.dk.

a) **Aktivitetslisterne:**

SBJ gennemgik aktionslisten. Udover udskiftning af faldstammer, vandrør samt badeværelsesrenoveringen, som snart går i gang, skal vi også have udskiftet vinduerne mod banen (forventes færdiggjort inden september 2017). Vi skal have nye vaskemaskiner i vaskeriet (forventes installeret inden oktober 2017) og vi skal have malet samtlige døre til barnevognsrummene.

Der var enighed om, at det lille beboerlokale trænger til en hovedrengøring. Dette vil ske inden længe.

b) **Opfølgning på igangværende sager (badeværelser)**

Der er udsendt en tremåneders varsel til gård 6 om påbegyndelse af arbejdet. Det vides endnu ikke, hvem der har vundet entreprisen.

c) **Spørgsmål til driften**

Mange af vores husnumre (gamle fine af blå emalje) er blevet tyvstjålet. Kan dette blive anmeldt til politiet? KBL vil sørge for dette.

7. Udvalg (fastelavn)

Der var kun blevet solgt 14 billetter.



Afdelingsbestyrelsen

Banehegnet Vridsløselille Andelsboligforening afd.3

8. **Næste møde: mandag den 3. april kl. 17.00.**

9. evt.

Helen Østergaard

Referent

Tage Westergaard

ordstyrer