Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag d. 8. Oktober 2026 kl.10.
I lille mødelokale udfor parkeringspladsen

Deltagere: Torben Riedel, Michael Karlsen, Ulrich B.Nielsen, Tina Knutenfeldt, Karen-Margrethe Madsen.

Fra driften: Thomas Kirk, ejendomsmester,
fra Bo-Vest: Driftschef Anders Pflug.

1. **Valg af dirigent og referent:** Torben og Karen-Margrethe
2. **Godkendelse af dagsorden**; Godkendt
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde:** Godkendt

4. Orientering fra driften.

Anders Pflug: Evaluering af beboermøde, Anders har fulgt op på punkter fra beboermødet. Antennebudgettet blev ikke godkendt, fortsættelse følger.

Projekterne med solceller og robotplæneklippere kommer til foråret.

banehegnet@bo-vest.dk Hjemmeside: www.va-banehegnet.dk

Der indhentes tilbud på rengøring af containere i affalds skurene.

Der foretages service tjek i alle boliger i januar og februar måned 2027. Ventilatorerne på badeværelse renses også.

Samtidig foretages registrering af trælofter i boligerne.

Parkeringsplads: For nuværende har 3 beboere ansøgt om handicapplads. Beboeren skal selv betale for skiltning.

Tilbud på asfaltering af P-plads, der skal indhentes flere tilbud.

Der skal tages stilling til opstregning, handicap pladser, el-lade pladser, ny materialegård, affaldsordning og fartdæmpende foranstaltninger (vejbump).

Driften og medlemmer fra bestyrelsen holder møde sidst i januar-27.

Efter beslutning bliver prisen på vask på vaskeriet nu sat op.

4.1 Aktionslisten.

Der indhentes tilbud på beskæring af hæk i gårdene.

Træterrasser: der udarbejdes en udførlig arbejdsbeskrivelse og en overslagspris til næste beboermøde i marts 2027.

Affaldssortering: Der er problemer med sorteringen, og renovationsselskabet nægter at tage blandingsaffald. Det koster afdelingen penge.

Meget pap havner i skurene. Ejendomsfunktionærer og ansvarlige beboere rydder op, men det er ikke rimeligt.

banehegnet@bo-vest.dk Hjemmeside: www.va-banehegnet.dk

Thomas Kirk orienterede om den daglige drift på ejendomskontoret. Han fortalte, at tingene fungerer bedre, og at der er blevet arbejdet meget på at få ryddet op og ud i mange gamle ting.

Eksempelvis er der ryddet ud i gamle cykler i kælderen, og der er ryddet op i materialegården, hvor mange ting også er blevet kasseret, som har stået og fyldt meget længe.

Samarbejdet fungerer også godt.

Afdelingsbestyrelsen arbejder med at få opdateret Banehegnets hjemmeside. YouSee lancerer en ny hjemmesideopsætning, som forventes at kunne tages i brug engang i starten af 2027.

5. Næste møde: Torsdag d.12.November kl.10.

Beboerhenvendelser kl.11.30-12.00. driften deltager fra kl.12.

Der var ingen beboerhenvendelser denne gang.

Vand-og varmeforbrug: Du kan altid følge dit varmeforbrug på ISTA-online. Gå ind på www.instaonline.dk og indtast dit brugernavn og adg.kode

Bestyrelsens e-mail adresse er: bestyrelsenbanehegnet@gmail.com

3.