

Vridsløselille Andelsboligforening**96153 - Banehegnet****AFVIGELSESFORKLARINGER TIL BUDGET 2027****Huslejeændring pr 1. januar 2027 udgør kr. , svarende til 0 %**

Nedenstående er forklaringer til de større ændringer,
der er i budget 2027 i forhold til budget 2026

Udgifter

- er lig en mindre udgift

+ er lig en større udgift

Indtægter

- er lig en mindre indtægt

+ er lig en større indtægt

Konto	Udgifter	Ændring i tkr.
106	Ejendomsskat	37
	De højere udgifter skyldes en midlertidig vurdering af ejendommen. En endelig vurdering forventes ved årets udgang 2027.	
109	Renovation	-50
	Udgiften til affaldshåndtering er faldet.	
112	Bidrag til boligorganisationen	246
	Administrationsbidraget til BO-VEST stiger med 5%, og samtidig er der fra 2027 udgifter til driftsstøtteordning (DSO aftale). Merudgiften modsvares delvist af besparelse på renholdelse konto 114.	
113	Pligtmæssige bidrag	26
	Bidraget til G-indskud justeres efter, hvordan byggeomkostningerne udvikler sig.	
114	Renholdelse	-163
	Besparelsen skyldes primært, at afdelingen er overgået til DSO-ordning og modsvares delvist af flere udgifter på konto 112.	
115	Almindelig vedligeholdelse	-35
	Budgettet er baseret på et gennemsnit af de sidste 3 års udgifter, men det overstiger ikke sidste års budget.	
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.264
	Heraf dækket af henlæggelser	-2.264
	Der udføres arbejder i henhold til vedligeholdelsesplanen.	
119	Diverse udgifter	-32
	Besparelsen skyldes primært, at der i 2027 ikke er budgetteret med forundersøgelser til solceller.	

120	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	31
	Der er en stigning i henlæggelserne for at dække de fremtidige udgifter til vedligeholdelse, som delvist modsvares af at der er overført mindre overskud end i budget 2026.	
122	Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning, B-ordning	133
	Forklaring	
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	-193
	Der er lånt færre penge til renoveringssagen vedrørende vinduesskodderne end forventet. Udgifter til låneydelser er derfor blevet mindre end budgetteret i 2026.	

Konto	Indtægter	Ændring i tkr.
202	Renteindtægter	111
	Det forventes, at opsparede midler giver 1,5% i renteindtægt.	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	-78
	Overskuddet i 2025 er brugt til dækning af underfinansiering, så der er færre penge at afvikle i budget 2027.	