



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Torsdag d. 20. August 2026 kl.10.

I stort mødelokale

Deltagere: Torben Riedel, Michael Karlsen, Ulrich B. Nielsen, Karen-Margrethe Madsen. Afbud fra Tina Knutenfeldt.

Fra driften: Thomas Kirk, ejendomsmester, fra Bo-Vest: Driftschef Anders Pflug.

- 1. Valg af dirigent og referent:** Torben og Karen-Margrethe
- 2. Godkendelse af dagsorden;** Godkendt
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde:** Godkendt

4. Orientering fra driften.

B-A ordning: Anders Pflug kommer på beboermødet med materiale fra Bo-Vest. Afd. Bestyrelsen kommer med sin holdning til sagen. Hegn og hæk. Thomas Kirk laver registrering af hegn. Det er ikke nødvendigt at fjerne brugbart hegn.

Det undersøges, hvad det vil koste at få efterpleje af bedene ud mod banen 2. år, hvis vi skønner, at det er nødvendigt.

4.1 Aktionslisten.

Vi har fået ny P-app. Det nye P-selskab Din Parkering overtog d.18/8-26.

1/3



Der uddeles ikke bøder de første 14 dage, der sættes seddel i forruden, så man kan få tilmeldt sig. Det betyder, at fra **onsdag d.2.September vil man få bøder**, hvis man ikke er tilmeldt.

Hvis man har problemer med det nye system, kan man få hjælp på ejendomskontoret, hvor man også kan få fysiske p-billetter til gæsteparkering.

Punkt om affaldsskure udsat til næste møde i september.

Ejendomskontor: Gulvet bliver repareret, og væggene males i år.

Gulvet i beboerlokalet bliver repareret, Thomas Kirk og Michael Karlsen fra bestyrelsen, arbejder sammen om det.

Næste år planlægges maling af vægge i beboerlokale og vaskeri.

Varmepumpe på ejendomskontoret udskiftes.

OBS! Udskiftning af vand- og varmemålere foretages sidst i oktober-26. Der varsles 6 uger før.

Solceller på administrationsbygningen.

Der er lavet forundersøgelse, det vil være fornuftigt at opsætte solceller på taget af bygningen. Anders Pflug oplyser, at vi kan vælge mellem 2 anlæg. Han kommer med oplæg på beboermødet i september.

Thomas Kirk var ked af at komme tilbage fra ferie til en meget heftig Facebook side fra Banehegnet.

Medarbejderne var sprøde efter megen kritik over at de grønne områder var eksploderet med ukrudt.

Medarbejderne gør alt, hvad de kan.

2/3



Der må være en forventnings afstemning af, hvor niveauet for pleje skal være, og en god balance mellem driften og os beboere.

En tillid til og respekt for medarbejderne i stedet for mistillid.

Anders Pflug foreslog, at der udarbejdes et årshjul for arbejdet med de grønne områder, så det er tydeligt, hvilke opgaver der er i løbet af året. Et grønt udvalg var også et forslag.

Torben foreslog en markvandring for bestyrelsen sammen med driften og Anders Pflug.

Denne planlægges. Materialegården skal renoveres, der arbejdes med forslag. Overvågning blev nævnt, skal undersøges.

5. Næste møde: Torsdag d.10.September kl.10.

Beboerhenvendelser kl.11.30-12.00. Driften deltager fra kl.12.

Der var ingen beboerhenvendelser denne gang.

Vand-og varmemeforbrug: Du kan altid følge dit varmemeforbrug på ISTA-online. Gå ind på www.instaonline.dk og indtast dit brugernavn og adg.kode

Bestyrelsens e-mail adresse er: bestyrelsenbanehegnet@gmail.com

Banehegnet

WWW.va-banehegnet.dk

e-mail: banehegnet@bo-vest.

3/3