



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag d. 16. juni 2026 kl.10.

I stort mødelokale

Deltagere: Torben Riedel, Michael Karlsen, Ulrich B. Nielsen, Karen-Margrethe Madsen. Tina Knutenfeldt.

Fra driften: Thomas Kirk, ejendomsmester, Anders Pflug, driftschef, Bo-Vest.

- 1. Valg af dirigent og referent:** Torben og Karen-Margrethe
- 2. Godkendelse af dagsorden;** Godkendt
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde:** Godkendt

4. Orientering fra driften.

Anders Pflug oplyser, at budgettet d.30.04.26 viser et foreløbigt lille overskud.

Vores nye driftsordning vedr. ansættelse af Thomas Kirk, ejendomsmester, blev gennemset og godkendt. Brian og Nikolaj fortsætter i deres nuværende stillinger. Denne driftsaftale kaldes en DSO ordning.



Thomas Kirk oplyser, at der er meget oprydning på ejendomskontoret, og at han har behov for at stille spørgsmål hen ad vejen.

Brian og Nikolaj arbejder med det grønne.

Vi, bestyrelsen, ønsker at skifte parkeringselskab til Din Parkering. Der bliver fortsat P-billetter og også P-app.

Anders Pflug arbejder på sagen sammen med Thomas Kirk og Ulrich B. Nielsen fra bestyrelsen. Vi satser på opstart til efteråret, og der kommer grundig information ud, før det træder i kraft.

OBS. Dato for beboermøde med budget er fastlagt til:
Onsdag d.23.september kl.19.

Budgetopfølgning:

Huslejestigning i 2027: 0%. Ingen stigning.

Langtidsplanlægning i 2027 blev gennemgået. Der er 5 store punkter. Bestyrelsen accepterede planen enstemmigt.

4.1. Aktionslisten.

Bedene ud mod banen: Arbejdet udføres i september/oktober-26.

B-A ordning arbejder Anders Pflug med.

Opsatte hegn i haverne bliver til hæk ved fraflytning.

Vejledning til opførelse af træterrasser er lagt ind under rådighedskataloget på Bo-Vest hjemmesiden, søg på Banehegnet.

Ændring af skraldeskure: Vi afventer svar fra Albertslund kommune vedr. gældende dispensation. Op på bestyrelsesmøde igen i august.



Malerfirmaet Haunstoft er ude af afdelingen. Anders Pflug indhenter tilbud fra andre firmaer.

Aftenåbningen om mandagen er fortsat lukket for personlig henvendelse. Dette bliver behandlet på beboermødet i september.

Man kan stadig kontaktes på telefonen. Beboere, der arbejder, kan sende en mail eller indtale besked på telefonsvareren om eventuelt at lave en aftale med folkene på ejendomskontoret.

Nøgleboksene virker igen.

Vedrørende handicap parkering: Vi får kortlagt, hvor mange handicappladser, der er i brug.

6. Udvalg, BB-net, ikke behandlet.

7. Næste møde: Torsdag d. 20. august kl.10.

Beboerhenvendelser kl.11.30-12.00.

Driften deltager fra kl.12.

Der var ingen beboerhenvendelser denne dag.

Vand-og varmemeforbrug:

Du kan altid følge dit varmemeforbrug på ISTA-online.

Gå ind på www.instaonline.dk og indtast dit brugernavn og adg.kode

Bestyrelsens e-mail adresse er: bestyrelsenbanehegnet@gmail.com

Banehegnet Afdelingsbestyrelsen

3

WWW.va-banehegnet.dk

e-mail: banehegnet@bo-vest.