

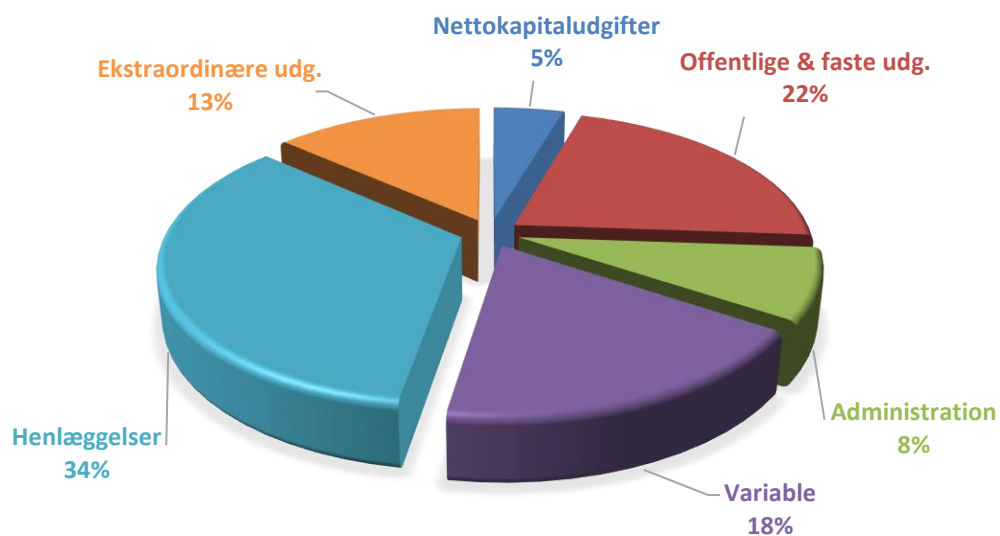
Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling 96153 - Banehegnet
Regnskabsperiode 01.01.2025 - 31.12.2025

Beboerregnskab



Årets resultat er et overskud på kr. 686.613, svarende til kr. 45,09 pr. m².

OMKOSTNINGSFORDELING



Ønskes specificeret regnskab, kan dette hentes på ejendomskontoret.

Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling 96153 - Banehegnet
Regnskabsperiode 01.01.2025 - 31.12.2025

Regnskabsperiode 01-01-2025 - 31-12-2025				
Konto	Kontonavn	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
UDGIFTER		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
101-105	Ydelser på prioritetslån	676	676	676
106	Ejendomsskatter	1.013	1.013	1.048
109	Renovation	499	478	515
110	Forsikringer	237	242	248
111	El og varme i fællesarealer	198	199	172
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	1.228	1.230	1.274
113	Byggefondsindskud	1.278	1.282	1.302
114	Renholdelse	2.146	2.217	2.272
115	Almindelig vedligeholdelse	219	325	255
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (udgift)	1.197	2.249	2.505
116	Vedligeholdelse - dækket af henlæggelser	-1.197	-2.249	-2.505
117	Istandsættelse ved fraflytning	600	0	629
117	Heraf dækket af tidligere henlæggelser (konto 403)	-330	0	-367
117	Heraf dækket af tidligere henlæggelser (konto 404)	-270	0	-262
118	Fællesfaciliteter	269	212	291
119	Diverse udgifter	86	89	127
	Henlæggelser:			
120	Vedligeholdelse	4.379	4.379	4.405
122	Istandsættelse fraflytning B-ordning	619	619	756
123	Tab ved lejeledighed	76	76	51
125-128, 131-132	Kurstab samt ydelser på andre lån	2.007	2.071	2.463
Samlede udgifter		14.930	15.108	15.855
140	Overskud	687	0	0
Udgifter og overskud i alt		15.617	15.108	15.855
INDTÆGTER				
201	Husleje	14.271	14.279	14.872
202	Renter	677	175	324
203	Andre indtægter	658	654	659
204-208	Ekstraordinære indtægter	11	0	0
Samlede indtægter		15.617	15.108	15.855
Konto	Kontonavn	Regnskab 2025	Regnskab 2024	
HENLÆGGELSER (opsparing)		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.994	19.790	
403	Fælleskonto (B-ordning)	239	239	
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.580	2.561	
405	Tab ved fraflytninger	76	75	
407	Opsamlet resultat (+/-)	790	1.224	
Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt		26.679	23.889	