



9. februar 2026

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde

Torsdag d.5.februar 2026 kl.10

I stort mødelokale

Deltagere: Torben Riedel, Tage Westergaard, Cannie Hansen, Karen-Margrethe Madsen. Afbud: Flemming Davgaard, Tina Knutenfeldt.

Fra driften: Thomas Kofod, **fra Bo-Vest:** Jeppe Ulrich

VA: Forretningsfører Mads Gaugain.

1.Valg af dirigent og referent: Tage og Karen-Margrethe

2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt

3. Godkendelse af referat fra sidste møde: Godkendt

Vi startede mødet sammen med Jeppe Ulrich og Mads Gaugain for at tale om fremtidig ledelse i Banehegnet. Bo-Vest havde anmodet om at deltage i afdelingsbestyrelsesmødet dagen før. De havde medbragt 3 forslag.

Afdelingsbestyrelsen havde ikke modtaget de 3 forslag inden mødet. De 3 forslag blev gennemgået på mødet.

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med et af de 3 forslag og forventer ansættelse af ejendomsmester 1. maj 2026.

4. Orientering fra Driften

OBS! Hvis man ønsker at leje beboerlokalerne, skal man møde op på ejendomskontoret, da den elektroniske kalender ikke fungerer i øjeblikket,

Banehegnets telefoncentral til fastnettelefoner er forældet og udgået.

Den er kostbar i strøm, og den kan ikke repareres, hvis den går i stykker.

Der er 32 personer i Banehegnet, der bruger fastnettelefon. De har mulighed for at købe en boks og tilslutte deres fastnettelefon gennem internettet.



Driften har indkøbt sæbe og opvasketabletter til afdelingen. Det er miljømærket, uparfumeret og med datablad for kontrol.

Det er kun disse produkter, der må anvendes.

Man kan medbringe sine egne midler, hvis man ønsker det, men man skal tage det med hjem igen, når man forlader lokalet.

Aktionslisten:

Der udsendes varsel i uge 7 til de beboere, der mangler at få udført sundhedstjek i deres lejlighed.

Vi påtænker at skifte til nyt Parkerings selskab, det nye hedder Unopark.

Thomas Kofod bruger erfaring fra Blokland. Han regner med, at det kommer på plads hos os i løbet af foråret.

Det nye kan bruges som app, men vi beholder p-billetterne.

Vedrørende affaldssortering og skraldeskure:

Thomas spørger kommunen, om vi fortsat kan få dispensation til den ordning, vi har nu.

5. Planlægning af regnskabsbeboermøde d.26. marts.

Regnskabet bliver vist på lærredet.

6. Udvalg.BB-net
Ikke behandlet.

7. Næste møde

Torsdag d. 5.marts kl.10. Driften deltager fra kl.12

Beboerhenvendelse 11:30-12:00

8. Eventuelt

Husk HOFOR Forbrugervalg, man kan melde sig som kandidat senest 13. februar.

Afstemning ved link på hofor.dk 9. marts til 10.april

Side 2/3



Vand- og varmemeforbrug:

Du kan altid følge dit vand-og varmemeforbrug på ISTA-Online.
Gå ind på www.instaonline.dk og indtast dit brugernavn og adgangskode.

Bestyrelsens e-mailadresse: bestyrelsenbanehegnet@gmail.com

Banehegnet

Afdelingsbestyrelsen