



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 15. januar 2026, kl. 9:30 i stort mødelokale

Deltagere: Torben Riedel, Tage Westergaard, Karen-Margrethe Madsen, Cannie Hansen og Flemming Davgaard. Afbud: Tina Knutenfeldt.

Fra driften: Thomas Kofoed.

Beboerhenvendelser

Omkring 20 beboere mødte op for en snak og orientering om den betydelige og utålelige uro, der er i afdelingen.

Notat herom husstandsomdelt efter aftale ved henvendelsen.

1. Valg af dirigent og referent

Tage og Flemming.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Thomas bemærkninger til referatet kom ikke med, da referat var udsendt ved modtagelsen af bemærkningerne. Bemærkningerne medtages for nemheds skyld her uden at rette referatet fra 4. december 2025:

”Bestyrelsen og driften har tidligere givet drøftet om driften påtaler vedligeholdelsesniveauet overfor de beboere der ikke holder deres haver særligt pænt. For at driften kan gøre det, kræver det en mere konkret husorden omkring beboeres vedligeholdelsespligt af haver og terrasser. Driften havde til mødet udarbejdet et udkast der blev udleveret, som afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med, med henblik på vedtagelse på næstkommende regnskabsmøde.”

4. Orientering fra driften

Kenn er opsagt med 6 måneders varsel. Kenn er p.t. sygemeldt.

Snerydning: ifølge kontrakt skal sne ryddes når snefald er ophørt.

Der er problemer med udendørsbelysning i gårdene 1, 2 og 3. Driften søger løsning.

4.1. Aktionslisten, opfølgning på igangværende sager, herunder spørgsmål til driften

Frist for bemærkninger/tilføjelser til budget og PPV er slut april 2026.

Driftsgennemgang aftalt til torsdag 29.1.2026, kl. 9:30.

Markvandring: tirsdag 14. april 2026, kl. 9:30.



Aktionslisten:

Pkt. 7 udskiftning af skodder: hjemtagelse af lån er i gang. Vi holdes orienteret.

Pkt. 16 og 24 er ens. Pkt. 24 slettes.

Pkt. 20 Parkeringsordning: for store problemer med nuværende aktør. Enighed om at skifte til ny udbyder. Thomas undersøger muligheder, så vi sikres mulighed for både app og gæstebillet. Thomas sender P-betingelser for ny ordning.

Pkt. 22 og 23 om husorden for beboerhaver udgår af aktionslisten. Behandles separat.

Pkt. 25 ombygning af skraldeskure. Nærmere behandling og beslutning afventer Thomas kontakter kommunen om forventede fremtidige behov for sortering.

Pkt. 27 om AV-udstyr til beboerlokale. Videre research stilles på pause, til reelt behov er afklaret.

Pkt. 29 om udskiftning af samtlige varmemålere i lejligheder. Thomas undersøger, om udskiftning af vandmålere – for at mindske ulejligheden for beboerne – kan ske samtidigt.

4.2. PPV-plan 2026

Behandlet under pkt. 4.1.

Tage sender konkrete spørgsmål til Thomas om PPV-plan.

4.3. Husorden

Fjernes fra aktionslisten og behandles separat. Eventuel ændring afventer juridisk vurdering i Bo-Vest.

4.4. Istandsættelse af flytteboliger

Torben sender spørgsmål til Thomas.

5. Udvalg, BB-Net

Ikke nået drøftet.

6. Næste møde

Aftalt til torsdag den 5. februar 2026, kl. 9:30. Driften deltager fra kl. 11:00.

7. Eventuelt

Ikke nået drøftet.

Vand- og varmemeforbrug:

Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-Online.

Gå ind på www.instaonline.dk og indtast brugernavn og adgangskode.

Bestyrelsens e-mailadresse: bestyrelsenbanehegnet@gmail.com.

Banehegnet
Afdelingsbestyrelsen