



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 6. november 2025 kl.10
i stort mødelokale**

Deltagere: Torben Riedel, Tage Westergaard, Flemming Davgaard, Cannie Hansen, Karen-Margrethe Madsen og Tina Knutenfeldt.
Fra driften: Thomas Kofod, fra Bo-Vest: Jeppe Ulrich.

1. Valg af dirigent og referent

Tage og Karen-Margrethe

2. Godkendelse af referat og dagsorden.

Godkendt.

3. Orientering fra Driften

Efter ønske fra driften blev det aftalt, at de modtager referater fra afdelingsbestyrelsesmøder til orientering.

Indholdet i referaterne fra bestyrelsesmøderne er afdelingsbestyrelsens.

Det er ligeledes sådan, at dialoger og beslutninger behandles af den samlede bestyrelse.

Budgetopfølgning:

Der er sket en konteringsfejl, og udgiften til rengøring på vaskeriet skal konteres på konto 118, hvor den skal stå opført under fælles lokaler.

Der har i en periode været ekstra udgifter til syn af lejligheder.

Ekstraudgiften skyldes, at der er købt hjælp til syn fra Solhusene.

Bestyrelsen undres over, at ejendomslederen ikke kan stå for synet ved

1. mands fravær.

Ejendomsfunktionær Brian Pedersen er nu klar til at syne lejligheder efter oplæring.

Driften og bestyrelsen laver en besigtigelse af beplantningen langs parkeringspladsen d. 27. november.



Belægninger: fliser, der er afsat 80.000 kr. til næste år.
Det forventes, at lånet til skodderne er optaget inden udgangen af 2025.

På grund af bestyrelsens korrespondance med organisationsbestyrelsen i VA og Bo-Vests bestyrelse, har behandlingen af overgang fra B-A ordning ikke haft driftens 1.prioritet.

Driften har derfor ikke set sig i stand til at færdiggøre beregninger og oplæg.
På afdelingsmødet d. 7. april 2025 efterlyste en beboer netop en afklaring.

Der arbejdes stadig med parkerings app.

Bestyrelsen ønsker at indlede budgetprocessen for 2026 på mødet i januar 2026.

Markvandring foretages som altid i det nye år af driften og bestyrelsen.

Forundersøgelsen af ingeniørgangene har stået på siden 1.januar 2025 og er stadig uafklaret.

4. Udvalg, BB-net

Intet nyt til dette punkt.

6. Næste møde:

Torsdag d. 6. december 2025 kl.10

7.Eventuelt:

Intet til dette punkt.

Henvendelser:

Der var ingen henvendelser.

Vand- og varmemeforbrug:

Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-Online.
Gå ind på www.instaonline.dk og indtast brugernavn og adgangskode.

Bestyrelsens [e-mailadresse: bestyrelsenbanehegnet@gmail.com](mailto:bestyrelsenbanehegnet@gmail.com).