



Banehegnet d. 27.09.2023

Husorden for afd. 53 Banehegnet

Afdelingsbestyrelse

Afdelingsbestyrelsen vælges en gang om året på regnskabsmødet i foråret.

Antallet af bestyrelsesmedlemmer besluttet på beboermødet.

Affaldssortering (Nøgle til opgangsdøren benyttes)

Poser til rest – og bioaffald samt tekstil kan afhentes i det store skab i vaskeriet.

Husk at binde knude på poserne, så lugtgener mv. begrænses.

Restaffald, bioaffald, glas, småt metal, papir, plastik og drikkedunke lægges i containerne i en af de 6 affaldsøer.

Alt andet affald henvises til containergården ved centerbygningen.

Batterier afleveres i de små beholdere, der sidder på træværket.

Metal lægges i en af de to containere hertil.

Større metaldele som cykler og strygebræt stilles mod muren.

Pap SKAL foldes sammen og lægges i en af de tre containere hertil.

Småt brændbart affald, skal i den store vip-container. (træ, gulvtæpper, puder, skum-madrasser (uden fjedre), dyner mv.

Småt elektronisk affald, computerskærme og tv-skærme.

lægges i en af de to containere hertil. (se efter mærkning på forsiden af containeren).

Kemi affald, maling, spraydåser (også de tomme), opløsningsmidler, olie, rengøringsmidler, kosmetik, printerpatroner, LED-lyskilder mv. skal afleveres i plastikkassen under den lille overdækning i gården med metalskabet.

Tekstilaffald lægges i den grønne container på vaskepladsen.

Tekstil til genbrug lægges i Røde Kors containeren.

Altankasser mv.

Du må gerne opsætte altankasser mv. Det er dog ikke tilladt at bore huller eller sætte skruer i Vinduesrammer, karme, altandørspartiet og murværket for at opsætte disse.

Antenne og internet

Der er installeret kabel-tv / internet i boligen. Ønskes tilslutning til tv/internet eller en ny tv-pakke, skal du henvende dig til ejendomskontoret.

Ved ønske opsætning af parabol skal der ligeledes rettes henvendelse til ejendomskontoret.



Beboerlokaler

Afdelingen har to beboerlokaler som kan lejes. Udlejning sker ved henvendelse til ejendoms-kontoret. Lejen opkræves sammen med huslejen. Det lille beboerlokale bliver fortrinsvist brugt til klubberne, hvorfor der kan forekomme effekter derfra i lokalet. Udlejningskalender kan ses på afdelingens egen hjemmeside www.va-banehegnet.dk

Bilvask

Det er tilladt Banehegnets beboere at vaske bil på den etablerede vaskeplads.

Biler – Parkering

Parkeringspladsen er forbeholdt Banehegnets beboere/gæster.

Særlige parkeringsregler vil være skilte

Biler med en totalvægt på over 3.500 kg må ikke parkere på parkeringspladsen.

Der må ikke parkeres campingvogne/autocampere og trailere på afdelingens parkeringsplads.

Dog er af- og pålæsning tilladt.

Cykelparkering

Cykler parkeres i cykelstativerne, der er placeret foran enkelte opgange. Der er cykelrum i alle kældre, samt plads til et par cykler i barnevognsrummet ved siden af opgangsdøren.

Barnevogne og handikapkøretøjer har første prioritet.

Grill

Det er tilladt at grille med El eller Gasgrill i din have, men- det må ikke være til gene for andre beboere med overdreven røg og os. Kulgrill må kun bruges i gården.

Se gerne.: <https://www.brs.dk/da/borger/forebyg-brand/brandsikker-bolig/gasgrill/>

Gårde og fællesarealer

Der må ikke henstilles indregistrerede køretøjer i gårdene. Der henvises til parkeringspladsen.

Ved ophold på fællesarealerne er det dit ansvar at rydde op efter dig selv og dine gæster. Sørg for at der ser pænt ud og pas på miljøet ved at fjerne tomme flasker, dåser, papir og lignende. På steder hvor alle skal kunne færdes, må der ikke henstilles effekter, der kan hindre flugt eller redning.

Havemøbler

Der er et opbevaringsrum til havemøbler i alle kældre. Havemøbler skal mærkes med navn og opgangsnummer. Det er ikke tilladt at opbevare andre møbler/effekter i rummene.

Haver og terrasser

En del stuelejligheder er forsynet med have/terrasse. Beboerne har pligt til at vedligeholde og renholde disse. Man skal selv klippe hækken indvendigt. Der må ikke opsættes markise eller telt.



Hjertestarter

Afdelingen råder over en hjertestarter.

Den er placeret i det lille metalskab foran indgangen til vaskeriet.

Hvis du har brugt hjertestarteren, skal du snarest muligt meddele dette til ejendomskontoret.

Husdyr

Det er tilladt at holde enten en kat eller en hund pr. bolig. Der skal senest en måned efter anskaffelsen ansøges om tilladelse til husdyrholdet. Dette sker ved henvendelse til ejendomskontoret, hvor der samtidig skal ske fremvisning af forsikringspapirer (hund). Katte anskaffet/indflyttet efter d. 11.08.2019, skal være inde-katte. Det er ikke tilladt at holde muskelhund jf. ”Bekendtgørelse af lov om hunde”

Hække omkring terrasser

Udvendig vedligeholdelse af hække påhviler afdelingen.

Af hensyn til eventuel adgang til kloakdæksler mv. kan der klippes små adgangsstier i hækken.

Kælderrum

Hver husstand har et kælderrum, hvilket skal holdes aflåst.

Du opbevarer effekter på eget ansvar og du skal selv forsikre dem.

Der må ikke opbevares brandbare væsker/gasser i rummet.

Det er ikke tilladt at henstille effekter i kældergange eller cykelkælderrum.

Nabohensyn

Musik og støj.

Du må naturligvis gerne høre musik, dog skal du huske at tage hensyn til dine naboer og holde vinduer og døre lukkede. Særligt hensyn skal udvises i tidsrummet 20:00 – 06:00.

Det er en god idé at advisere naboer, forud for afholdelse af fester.

Støjende værktøj.

Du må gerne benytte boremaskiner mv. i kortere tidsrum, på hverdage i tidsrummet 08:00 – 19:00 og på lørdage, søndage og helligdage imellem kl. 10:00 og 14:00.

Vaskemaskiner, støvsugning mv.

Du må gerne benytte vaskemaskine, kondensørretumbler og støvsuger mv. alle ugens dage i tidsrummet 07:00 – 22:00.

Opgange

Af hensyn til brandfare og rengøring, må der ikke henstilles genstande, der kan være til gene.

Opgangsdøren skal holdes låst.



Strøm

Hvis du oplever strømsvigt i din bolig, kan du med fordel gennemgå en række enkle test. Du finder en vejledning på opslagstavlen i opgangen.

Udlån af værktøj

Afdelingen råder over en boremaskine som kan lånes på ejendomskontoret. Der er desuden mulighed for at låne en hækkesaks, som ligeledes udlånes af ejendomskontoret. I gården til haveaffald står en del haveredskaber og en trillebør, som frit kan lånes.

Vagtordning

Ordningen gælder for alle BO-VEST-afdelinger og skal udenfor den normale arbejdstid, sikre hurtig indgriben ved driftsforstyrrelser eller ved risiko for skader på bygningerne. Vagtnummeret er 70 25 26 32 (se opslagstavlen i opgangen).

Vaskeri

Vaskeriet må benyttes i tidsrummet 06:00 – 23:00. Lyset slukkes automatisk kl. 23:00.

Hver husstand har 3 vaske/nøglebrikker.

Vasketur bestilles i vaskeriet eller online på www.vasketur.dk

Vaskeriet er delvist finansieret af alle beboeres husleje og må derfor kun benyttes af afdelingens beboere.

Hjemmehjælpere må gerne vaske for beboerne, men der må ikke vaskes for udefrakommende.

Værksted - aktiviteter

I centerbygningen findes der et træ/metal, cykelværksted med diverse maskiner.

Nøgle udleveres af ejendomskontoret. Husk at holde orden og ryd op efter hvert brug.

Desuden er der pensionistklub, torsdagsklub, en syklub og et motionsrum.

Motionsrummet ligger i kælderen under Banehegnet 32 – 36. Nøgle udleveres af ejendomskontoret.

Husdyr må ikke medtages i aktivitetsrum.