



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 2. oktober 2025 kl.10
i stort mødelokale**

Deltagere: Torben Riedel, Tage Westergaard, Flemming Davgaard, Cannie Hansen, Karen-Margrethe Madsen. Afbud fra Tina Knutenfeldt.
Fra driften: Thomas Kofod, fra Bo-Vest: Jeppe Ulrich.

1.Valg af dirigent og referent

Torben og Karen-Margrethe

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3.Godkendelse af referat fra sidste møde

Tilføjelse:

Bestyrelsen spurgte ind til svar på læserbrev i AP fra Inger Bendtsen.

Jeppe Ulrich svarede, at man ønskede fra Bo-Vest at beskytte Banehegnet, og at administrationen havde været i tæt dialog med bestyrelsen, hvilket ikke er korrekt.

Ellers blev referatet godkendt.

4. Orientering fra driften

Buskads op mod stenkanten ved p-pladsen fjernes som led i rottebekæmpelse.

Beslutningen sættes i bero for nærmere planlægning.

Personale: sommerferie afvikling er slut. Rest ferie afvikles henover året. Rådigheds fri fredag er genindført.

Der vil altid være 2 mand på arbejde.

OBS: Aftenåbning på ejendomskontoret om mandagen er lukket mandag d.22/12 og d.29/12.

4.1 Aktionslisten

Blev gennemgået og ajourført.

Der mangler stadig tilbagemelding fra projektleder på skodder og vinduesmaling.

Der arbejdes stadig på B-A ordning.

Bestyrelsen ønsker, at vi fremover påbegynder gennemgang og redigering af PPV-planen på mødet i januar med opstart i december. Dette for at vi får mere tid og kan nå at få det gennemgået inden deadline.



5. Evaluering af budgetbeboermøde

Budgettet blev ikke vist på det store lærred.

Bestyrelsen ønsker, at alle bilag til beboermøder leveres og vises af driften på stort lærred.

Driften er ikke enige i dette, men ønsker, at der fra gang til gang fremsættes skriftlig anmodning herom.

Der skal fremover læses korrektur på udsendt materiale inden omdeling til beboerne for at undgå misforståelser og unødigt diskussion.

Helle, som var referent på beboermødet, ønsker ikke mere at være referent hos os på grund af den ubehagelige atmosfære.

Jeppe Ulrich informerede bestyrelsen om, at man i Bo-Vest har besluttet at ændre ledelsesstrukturen i Banehegnet således, at der ansættes en ejendomsmester.

Bestyrelsen fik 14 dage til at tage stilling hertil.

6. Udvalg, BB-net

Næste møde i udvalget bliver afholdt den 23. oktober 2025, kl. 13:00.

7. Næste møde:

Torsdag den 6. november 2025, kl. 10:00. Driften deltager fra kl. 12:00.

8. Eventuelt.

Der var tale om, at Bo-Vest bør udarbejde retningslinjer for behandling af beboerklager.

Vand- og varmemeforbrug:

Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-Online.

Gå ind på www.instaonline.dk og indtast brugernavn og adgangskode.

Bestyrelsens [e-mailadresse: bestyrelsenbanehegnet@gmail.com](mailto:bestyrelsenbanehegnet@gmail.com).

Banehegnet
Afdelingsbestyrelsen