

**BUDGET FOR PERIODEN 1. JANUAR 2026 - 31. DECEMBER 2026**



**Adresse:**

Banehegnet 1-60  
2620 Albertslund  
LBF afd.nr: 3  
Skæringsdato: 01-01-1962  
Matrikel nr. 5aI, Vridsløselille by, Herstedvester  
BFE-ejendomsnummer: 2124935

**Boligorganisation:**

Vridsløselille Andelsboligforening  
Stationsparken 37  
2600 Glostrup  
LBF sel.nr 165

**Administrator:**

BO-VEST  
Stationsparken 37  
  
2600 Glostrup  
Tlf: 88 18 08 80  
CVR-nr.: 29 96 63 89  
bo-vest@bo-vest.dk

**Tilsynsførende kommune:**

Albertslund Kommune  
Rådhuset Nordmarks Allé  
2620 Albertslund  
Tlf: 43 68 68 68  
Kommunenr.: 165

| Oplysninger om afdelingen        | Brutto m <sup>2</sup> | Antal lejemål | Antal lejemålsenheder |
|----------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| Familieboliger                   | 15.228                | 192           | 192                   |
| <b>Boligoplysninger i alt</b>    | <b>15.228</b>         | <b>192</b>    | <b>192</b>            |
| Boliger fordelt på antal rum:    | Brutto m <sup>2</sup> | Antal lejemål | Antal lejemålsenheder |
| Antal rum                        |                       |               |                       |
| 1                                | 429                   | 8             |                       |
| 2                                | 2.295                 | 36            |                       |
| 3                                | 3.970                 | 50            |                       |
| 4                                | 8.534                 | 98            |                       |
| Garager/carporte                 | 0                     | 28            | 1/5                   |
| <b>Lejemålsoplysninger i alt</b> | <b>15.228</b>         | <b>220</b>    | <b>197,6</b>          |

| Huslejeændring<br>Pr. 1. januar 2026      | Ændring<br>i kr.        | Ændring pr.<br>m² pr. år      |                                |
|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Familieboliger                            | 687.000                 | 5,21%                         |                                |
| I alt                                     | 687.000                 |                               |                                |
| Ændring af hjemfald<br>Pr. 1. januar 2026 | Nugældende<br>bet. / m² | Samlet årlig<br>ændring i kr. | Betaling pr.<br>1. januar 2026 |
| Beboerbetaling pr. m² pr. år.             | 14,67                   | 0,00                          | 14,67                          |

Herunder vises minimum og maksimum huslejeændringen ud fra boligtype og antal rum.

| Familieboliger                                             | Nuværende m <sup>2</sup> leje | Ændring | Fremtidig m <sup>2</sup> leje |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|
| Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje inkl. kollektiv råderet  | 920                           | 39      | 959                           |
| Gennemsnitlig m <sup>2</sup> leje ekskl. kollektiv råderet | 886                           | 45      | 931                           |
| Lejeintervaller pr. rum er vist ekskl. kollektiv råderet:  |                               |         |                               |

| Antal<br>Rum | Antal<br>Boliger | Nuværende leje |           | Ændring i leje |           | Fremtidig leje |           |
|--------------|------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|              |                  | Min. kr.       | Maks. kr. | Min. kr.       | Maks. kr. | Min. kr.       | Maks. kr. |
| 1            | 8                | 3.870          | 4.335     | 197            | 221       | 4.067          | 4.556     |
| 2            | 36               | 3.870          | 5.694     | 197            | 290       | 4.067          | 5.984     |
| 3            | 50               | 5.618          | 6.336     | 286            | 323       | 5.904          | 6.659     |
| 4            | 98               | 6.336          | 6.888     | 323            | 351       | 6.659          | 7.239     |

Budget for fællesantenneanlæg er vedhæftet som bilag til orientering

Indflydelse Mindre indflydelse Ingen indflydelse

## BUDGETTEREDE UDGIFTER FOR PERIODEN 01-01-2026 - 31-12-2026

| Indflydelse                       | Konto   | Note | Kontonavn            | Budget 2026   | Budget 2025   | Regnskab 2024 |
|-----------------------------------|---------|------|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Ordinære udgifter</b>          |         |      |                      | (i 1.000 kr.) | (i 1.000 kr.) | (i 1.000 kr.) |
| <b>Nettokapitaludgifter</b>       |         |      |                      |               |               |               |
|                                   | 101/105 |      | Nettokapitaludgifter | 676           | 676           | 676           |
| <b>Nettokapitaludgifter i alt</b> |         |      |                      | <b>676</b>    | <b>676</b>    | <b>676</b>    |

| Indflydelse                                     | Konto | Note | Kontonavn                       | Budget 2026  | Budget 2025  | Regnskab 2024 |
|-------------------------------------------------|-------|------|---------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b>       |       |      |                                 |              |              |               |
|                                                 | 106   |      | Ejendomsskatter                 | 1.048        | 1.013        | 979           |
|                                                 | 109   | 1    | Renovation                      | 515          | 478          | 456           |
|                                                 | 110   | 2    | Forsikringer                    | 248          | 242          | 231           |
|                                                 | 111   | 3    | Afdelingens energiforbrug:      |              |              |               |
|                                                 | 111   |      | El og varme til fællesarealer   | 68           | 73           | 49            |
|                                                 | 111   |      | Målerpasning m.v.               | 104          | 126          | 100           |
|                                                 | 112   | 4    | Bidrag til boligorganisationen: |              |              |               |
|                                                 | 112   |      | Administrationsbidrag           | 1.103        | 1.062        | 1.007         |
|                                                 | 112   |      | Dispositionsfond                | 133          | 131          | 131           |
|                                                 | 112   |      | Arbejdskapital                  | 38           | 37           | 37            |
|                                                 | 113   | 5    | Pligtmæssige bidrag:            |              |              |               |
|                                                 | 113   |      | A-indskud                       | 49           | 49           | 49            |
|                                                 | 113   |      | G-indskud                       | 1.253        | 1.233        | 1.209         |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b> |       |      |                                 | <b>4.559</b> | <b>4.444</b> | <b>4.248</b>  |

| Indflydelse                    | Konto | Note | Kontonavn                                        | Budget 2026  | Budget 2025  | Regnskab 2024 |
|--------------------------------|-------|------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Variable udgifter</b>       |       |      |                                                  |              |              |               |
|                                | 114   | 6    | Renholdelse                                      | 2.272        | 2.217        | 2.074         |
|                                | 115   |      | Almindelig vedligeholdelse                       | 255          | 325          | 138           |
|                                | 116   | 7    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse:           |              |              |               |
|                                | 116   |      | Afholdte udgifter                                | 2.505        | 2.249        | 1.117         |
|                                | 116   |      | Heraf dækket af tidligere henlæggelser           | -2.505       | -2.249       | -1.117        |
|                                | 117   |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning): |              |              |               |
|                                | 117   |      | Afholdte udgifter                                | 629          | 0            | 674           |
|                                | 117   |      | Heraf dækket af tidligere henlæggelser           | -367         | 0            | -467          |
|                                | 117   |      | Heraf dækket af B-ordning                        | -262         | 0            | -207          |
|                                | 118   |      | Særlige aktiviteter:                             |              |              |               |
|                                | 118   |      | Drift af fællesvaskeri                           | 273          | 200          | 258           |
|                                | 118   |      | Drift af møde- og selskabslokaler                | 18           | 12           | 19            |
|                                | 119   | 8    | Diverse udgifter                                 | 127          | 89           | 64            |
| <b>Variable udgifter i alt</b> |       |      |                                                  | <b>2.945</b> | <b>2.843</b> | <b>2.552</b>  |

| Indflydelse                                                                       | Konto | Note | Kontonavn                                          | Budget 2026   | Budget 2025   | Regnskab 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Henlæggelser</b>                                                               |       |      |                                                    |               |               |               |
|  | 120   |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse | 4.405         | 4.379         | 3.913         |
|  |       |      | Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:         |               |               |               |
|                                                                                   | 122   |      | Fælleskonto (konto 403)                            | 467           | 330           | 330           |
|                                                                                   | 122   |      | Indvendig vedligeholdelse                          | 289           | 289           | 289           |
|  | 123   |      | Tab ved fraflytning                                | 51            | 76            | 62            |
| <b>Henlæggelser i alt</b>                                                         |       |      |                                                    | <b>5.212</b>  | <b>5.074</b>  | <b>4.594</b>  |
| <b>Ordinære udgifter i alt</b>                                                    |       |      |                                                    | <b>13.392</b> | <b>13.037</b> | <b>12.071</b> |
| Indflydelse                                                                       | Konto | Note | Kontonavn                                          | Budget 2026   | Budget 2025   | Regnskab 2024 |
| <b>Ekstraordinære udgifter</b>                                                    |       |      |                                                    |               |               |               |
|  | 125   | 9    | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder           | 2.183         | 1.727         | 1.730         |
|  |       | 10   | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:           |               |               |               |
|                                                                                   | 126   |      | Afskrivning forbedringsarbejder                    | 55            | 119           | 179           |
|                                                                                   | 130   |      | Tab ved fraflytninger                              | 0             | 0             | 62            |
|                                                                                   | 130   |      | Heraf dækket af henlæggelser                       | 0             | 0             | -62           |
|  |       |      | Andre renter:                                      |               |               |               |
|                                                                                   | 131   |      | Kursregulering                                     | 0             | 0             | 174           |
|  |       |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                        |               |               |               |
|                                                                                   | 132   |      | Frikøb - hjemfaldsklausul                          | 225           | 225           | 226           |
|                                                                                   | 134   |      | Korrektion vedr. tidligere år                      | 0             | 0             | 14            |
| <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>                                              |       |      |                                                    | <b>2.463</b>  | <b>2.071</b>  | <b>2.323</b>  |
| <b>Udgifter i alt</b>                                                             |       |      |                                                    | <b>15.855</b> | <b>15.108</b> | <b>14.394</b> |
| Indflydelse                                                                       | Konto | Note | Kontonavn                                          | Budget 2026   | Budget 2025   | Regnskab 2024 |
| <b>Årets overskud</b>                                                             |       |      |                                                    |               |               |               |
|                                                                                   | 140   |      | Dækning af underfinansiering (411,303)             | 0             | 0             | 1.002         |
| <b>Årets overskud i alt</b>                                                       |       |      |                                                    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>1.002</b>  |
| <b>Udgifter i alt</b>                                                             |       |      |                                                    | <b>15.855</b> | <b>15.108</b> | <b>15.396</b> |

 Indflydelse  Mindre indflydelse  Ingen indflydelse

## BUDGETTEREDE INDTÆGTER FOR PERIODEN 01-01-2026 - 31-12-2026

| Indflydelse                                                                       | Konto | Note | Kontonavn                         | Budget 2026   | Budget 2025   | Regnskab 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Ordinære indtægter</b>                                                         |       |      |                                   | (i 1.000 kr.) | (i 1.000 kr.) | (i 1.000 kr.) |
| <b>Boligafgifter og leje</b>                                                      |       |      |                                   |               |               |               |
|  | 201   |      | Familieboliger                    | 13.485        | 13.484        | 13.237        |
|                                                                                   | 201   |      | Frikøb - Hjemfaldsklausul         | 225           | 225           | 226           |
|                                                                                   | 201   |      | Garager/carporte                  | 65            | 65            | 64            |
|                                                                                   | 201   |      | Særlig lejeforhøjelse - Kollektiv | 434           | 529           | 547           |
|                                                                                   | 201   |      | Merleje                           | -24           | -24           | -24           |
| <b>Boligafgifter og leje i alt</b>                                                |       |      |                                   | <b>14.185</b> | <b>14.279</b> | <b>14.051</b> |

| Indflydelse                                                                       | Konto | Note | Kontonavn                         | Budget 2026   | Budget 2025   | Regnskab 2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Renter og andre ordinære indtægter</b>                                         |       |      |                                   |               |               |               |
|  |       | 11   | Andre renter:                     |               |               |               |
|                                                                                   | 202   |      | Renter                            | 324           | 175           | 791           |
|                                                                                   | 202   |      | Kursregulering                    | 0             | 0             | 174           |
|                                                                                   |       |      | Andre ordinære indtægter:         |               |               |               |
|                                                                                   | 203   |      | Drift af fællesvaskeri            | 202           | 200           | 205           |
|                                                                                   | 203   |      | Andel af fællesfaciliteters drift | 1             | 0             | 0             |
|                                                                                   | 203   |      | Drift af møde- og selskabslokaler | 22            | 20            | 21            |
|                                                                                   | 203   |      | Overført fra opsamlet resultat    | 434           | 434           | 78            |
| <b>Renter og andre ordinære indtægter i alt</b>                                   |       |      |                                   | <b>983</b>    | <b>829</b>    | <b>1.269</b>  |
| <b>Ordinære indtægter i alt</b>                                                   |       |      |                                   | <b>15.168</b> | <b>15.108</b> | <b>15.319</b> |

| Indflydelse                                  | Konto | Note | Kontonavn                     | Budget 2026   | Budget 2025   | Regnskab 2024 |
|----------------------------------------------|-------|------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Ekstraordinære indtægter</b>              |       |      |                               |               |               |               |
|                                              | 206   |      | Korrektion vedr. tidligere år | 0             | 0             | 76            |
| <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>        |       |      |                               | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>76</b>     |
| <b>Indtægter før huslejeregulering i alt</b> |       |      |                               | <b>15.168</b> | <b>15.108</b> | <b>15.396</b> |

| Indflydelse                                                                         | Konto | Note | Kontonavn                             | Budget 2026   | Budget 2025   | Regnskab 2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Nødvendig huslejeregulering</b>                                                  |       |      |                                       |               |               |               |
|  | 210   |      | Nødvendig huslejeregulering/underskud | 687           | 0             | 0             |
| <b>Indtægter efter huslejeregulering i alt</b>                                      |       |      |                                       | <b>15.855</b> | <b>15.108</b> | <b>15.396</b> |

NOTER TIL BUDGET FOR PERIODEN 01-01-2026 - 31-12-2026

| Konto | Note | Specifikation                                                                                     | Budget 2026             |                  |            |                       |
|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------|-----------------------|
| 109   | 1    | <b>Renovation</b>                                                                                 |                         |                  |            |                       |
|       |      | Der budgetteres ud fra udgiften i år 2024, tillagt en stigning på hhv. 13% og 4%                  |                         |                  |            |                       |
|       |      |                                                                                                   | <u>Udgift 2024</u>      | <u>Stigning</u>  |            |                       |
|       |      | Dagrenovation                                                                                     | kr. 427.328             | 13%              | kr.        | 485.000               |
|       |      | Anden renovation                                                                                  | kr. 29.025              | 4%               | kr.        | 30.000                |
|       |      | <b>Renovation i alt</b>                                                                           |                         |                  | <b>kr.</b> | <b><u>515.000</u></b> |
| 110   | 2    | <b>Forsikringer</b>                                                                               |                         |                  |            |                       |
|       |      | Bygningsforsikring er beregnet ud fra seneste præmiekvitteringer tillagt forventet stigning på 5% |                         |                  |            |                       |
|       |      | Øvrige forsikringer er beregnet ud fra seneste års udgift tillagt en stigning på 10%              |                         |                  |            |                       |
|       |      |                                                                                                   | <u>Præmiekvittering</u> | <u>Stigning</u>  |            |                       |
|       |      | Bygningssforsikring                                                                               | kr. 204.620             | 5%               | kr.        | 215.000               |
|       |      |                                                                                                   | <u>Udgift 2024</u>      | <u>Stigning</u>  |            |                       |
|       |      | Øvrige Forsikringer                                                                               | kr. 29.591              | 10%              | kr.        | 33.000                |
|       |      | <b>Forsikringer i alt</b>                                                                         |                         |                  | <b>kr.</b> | <b><u>248.000</u></b> |
| 111   | 3    | <b>Afdelingens energiforbrug</b>                                                                  |                         |                  |            |                       |
|       |      | Der budgetteres ud fra kWh gange pris.                                                            |                         |                  |            |                       |
|       |      | Målerpasning beregnes ud fra udgiften i 2024, tillagt en stigning på 4%                           |                         |                  |            |                       |
|       |      | <b><u>El og varme til fællesarealer</u></b>                                                       | <u>kWh-pris</u>         | <u>kWh-antal</u> |            |                       |
|       |      | El fællesarealer                                                                                  | 2,60                    | 26.003           | kr.        | 68.000                |
|       |      | <b>El og varme til fællesarealer i alt</b>                                                        |                         |                  | <b>kr.</b> | <b>68.000</b>         |
|       |      | <b><u>Målerpasning</u></b>                                                                        | <u>Udgift 2024</u>      | <u>Stigning</u>  |            |                       |
|       |      | Målerpasning                                                                                      | Kr. 100.152             | 4,00%            | kr.        | 104.000               |
|       |      | <b>Målerpasning i alt</b>                                                                         |                         |                  | <b>kr.</b> | <b>104.000</b>        |
|       |      | <b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>                                                            |                         |                  | <b>kr.</b> | <b><u>172.000</u></b> |

**Administrationsbidrag**

Administrationsbidraget til BO-VEST fastlægges på BO-VEST's repræsentantskabsmøde, mens bidraget til Vridsløselille Andelsboligforening fastsættes på Vridsløselille Andelsboligforening's generalforsamling.

**Administrationshonorar**

|                                               |     | Sats  | Enheder |     |         |
|-----------------------------------------------|-----|-------|---------|-----|---------|
| Administrationsbidrag BO-VEST                 | kr. | 4.433 | 197,6   | kr. | 876.000 |
| Bidrag til Vridsløselille Andelsboligforening | kr. | 555   | 197,6   | kr. | 110.000 |

**Administrationshonorar i alt****kr. 986.000****Forbrugshonorar**

|               |     | Sats | Enheder |     |        |
|---------------|-----|------|---------|-----|--------|
| Varmeregnskab | kr. | 188  | 192,0   | kr. | 36.000 |
| Vandregnskab  | kr. | 188  | 192,0   | kr. | 36.000 |

**Forbrugshonorar i alt****kr. 72.000****Tillægsydelse**

|               |     | Udgift 2024 | Stigning |     |        |
|---------------|-----|-------------|----------|-----|--------|
| Tillægsydelse | kr. | 6.915       | 4,00%    | kr. | 7.000  |
| Vaskeri       | kr. | 36.689      | 4,00%    | kr. | 38.000 |

**Tillægsydelse i alt****kr. 45.000****Administrationsbidrag i alt****1.103.000****Dispositionsfond**

|                             |     | Sats | Enheder |     |         |
|-----------------------------|-----|------|---------|-----|---------|
| Bidrag til dispositionsfond | kr. | 675  | 197,6   | kr. | 133.000 |

**Dispositionsfond i alt****kr. 133.000****Arbejdskapital**

|                           |     | Sats | Enheder |     |        |
|---------------------------|-----|------|---------|-----|--------|
| Bidrag til arbejdskapital | kr. | 191  | 197,6   | kr. | 38.000 |

**Arbejdskapital i alt****kr. 38.000**

## 113 5 Pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden

**A-indskud**

|           |     | Udgift 2024 |  |     |        |
|-----------|-----|-------------|--|-----|--------|
| A-indskud | kr. | 49.256      |  | kr. | 49.000 |

**Arbejdskapital i alt****kr. 49.000****G-indskud**

|                              |     | Sats  | m <sup>2</sup> -areal |     |           |
|------------------------------|-----|-------|-----------------------|-----|-----------|
| Afdeling ibrugtaget før 1965 | kr. | 82,31 | 15.228                | kr. | 1.253.000 |

**G-indskud i alt****kr. 1.253.000****Pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt****kr. 1.302.000**

114 6 **Renholdelse**

6

|                                              |     |           |
|----------------------------------------------|-----|-----------|
| Løn, ejendomsfunktionærer                    | kr. | 1.574.000 |
| Lønrelaterede udgifter, ejendomsfunktionærer | kr. | 264.000   |
| Andre funktionærudgifter                     | kr. | 63.000    |
| Drift materialegård/mandskabsrum             | kr. | 33.000    |
| Ekstern assistance                           | kr. | 31.000    |
| Kontorudgifter                               | kr. | 141.000   |
| Trappevask mv.                               | kr. | 166.000   |

**Renholdelse i alt** **kr. 2.272.000**

116 7 **Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse**

|                                  |     |         |
|----------------------------------|-----|---------|
| Terræn                           | kr. | 709.700 |
| Bygning, klimaskærm              | kr. | 96.050  |
| Bygning, bolig- og erhvervsenhed | kr. | 764.950 |
| Bygning fælles, indvendig        | kr. | 59.060  |
| Bygning, tekniske anlæg          | kr. | 756.210 |
| Materiel                         | kr. | 119.000 |

**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i alt** **kr. 2.504.970**

119 8 **Diverse udgifter**

|                                                 |     |        |
|-------------------------------------------------|-----|--------|
| Kontingent Boligselskabernes Landsforening (BL) | kr. | 35.000 |
| Afdelingsbestyrelsesudgifter                    | kr. | 19.000 |

**Beboeraktiviteter**

|                   |     |        |
|-------------------|-----|--------|
| Beboeraktiviteter | kr. | 20.000 |
| Ældreklub         | kr. | 10.000 |

**Beboeraktiviteter i alt** **kr. 30.000**

|                            |     |        |
|----------------------------|-----|--------|
| Kurser                     | kr. | 2.000  |
| Advokatomkostninger        | kr. | 4.000  |
| Forundersøgelser solceller | kr. | 37.000 |

**Diverse udgifter i alt** **kr. 127.000**

125 9 **Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)****Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejde**

|                                  |                   |             |
|----------------------------------|-------------------|-------------|
|                                  | <u>Udløbsdato</u> |             |
| Vinduesudskiftning mod S-banen   | 29-09-2051        | kr. 93.000  |
| Udskiftning af vand og afløbsrør | 29-06-2050        | kr. 781.000 |
| Køkkenudskiftning, etape 3       | 30-03-2035        | kr. 324.000 |
| Ny tagbelægning                  | 30-03-2038        | kr. 145.000 |
| Vinduesskodder                   |                   | kr. 461.000 |

**Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejde i alt** **kr. 1.804.000**

**Ydelse vedr. lån til kollektiv råderet**

|             |     |         |
|-------------|-----|---------|
| Bad etape 1 | kr. | 379.000 |
|-------------|-----|---------|

**Ydelse vedr. lån til kollektiv råderet i alt** **kr. 379.000**

**Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt** **kr. 2.183.000**



**Afskrivning på kollektiv råderet**

Kollektiv køkkenudsk. etape 1 kr. 55.000

**Afskrivning på kollektiv råderet i alt kr. 55.000**

**Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt kr. 55.000**

---

202 11 **Renter**

Der budgetteres med en forholdsmæssig andel af den forventede nettorenteindtægt fra boligorganisationens portefølje, som for 2026 forventes at udgøre 1,5%

Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen kr. 324.000

**Renter i alt kr. 324.000**

---

Budgettet for perioden 1. januar 2026 - 31. december 2026 har været forelagt til godkendelse med en huslejestigning på 5,21%, samt evt. ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2026.

### **Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående budget for 2026 for Banehegnet,  
har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

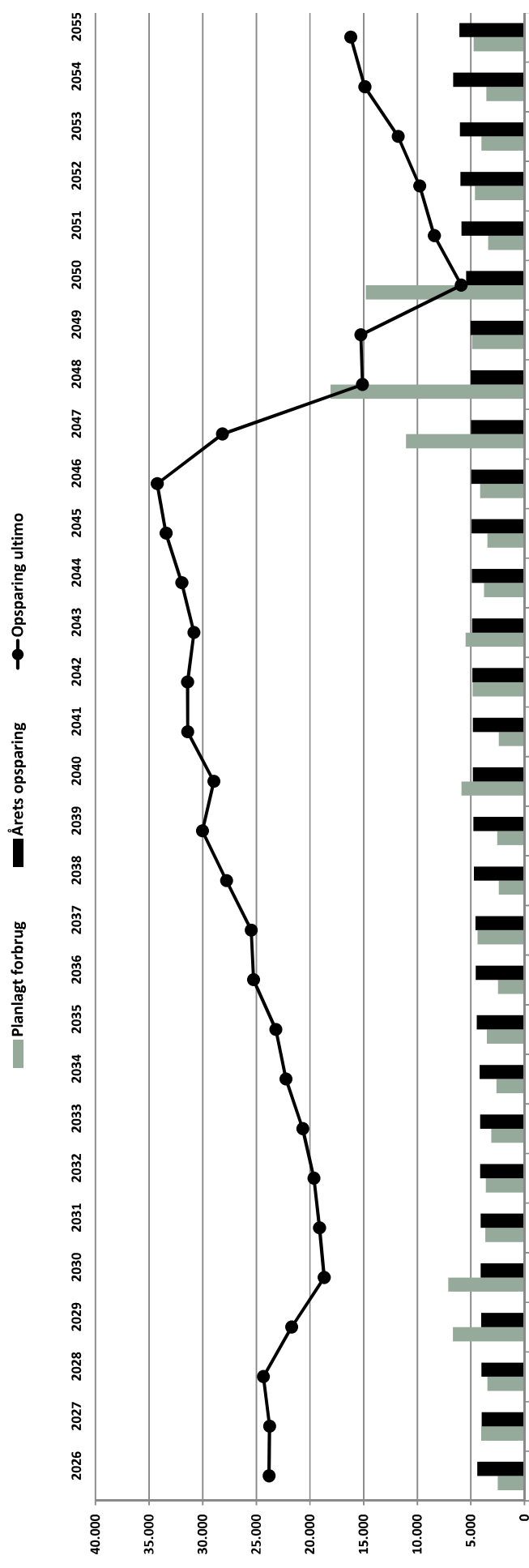
Dirigents underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

Albertslund , den 11. september 2025

### 30-årigt budget for vedligeholdelse og opsparing hertil



|                  | Regnskab 2024 | Budget 2025 | (i 1.000 kr.) |         |         |         |        |        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------|---------------|-------------|---------------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                  | 2026          | 2027        | 2028          | 2029    | 2030    | 2031    | 2032   | 2033   | 2034    | 2035    | 2036    | 2037    | 2038    | 2039    | 2040    | 2042    | 2043    | 2044    | 2045    | 2046    | 2047    | 2048    | 2049    | 2050    | 2051   | 2052   | 2053   | 2054   | 2055   |        |        |        |
| Opsparing primo  | 16,821        | 19,790      | 21,921        | 23,821  | 23,770  | 24,345  | 21,713 | 18,676 | 19,110  | 19,631  | 20,882  | 22,243  | 23,186  | 25,274  | 25,473  | 27,781  | 30,031  | 28,962  | 31,408  | 31,423  | 30,826  | 31,956  | 33,421  | 34,240  | 28,169 | 15,107 | 15,254 | 5,869  | 8,410  | 9,763  | 11,788 | 14,887 |
| Planlagt forbrug | 1,117         | 2,249       | 2,505         | 4,048   | 3,448   | 6,681   | 7,112  | 3,697  | 3,607   | 3,102   | 2,618   | 3,505   | 2,467   | 4,382   | 2,407   | 2,529   | 5,872   | 2,384   | 4,841   | 5,479   | 3,777   | 3,469   | 4,141   | 11,057  | 18,074 | 4,891  | 14,809 | 3,384  | 4,618  | 4,012  | 3,544  | 4,744  |
| Årets opsparing  | 4,087         | 4,379       | 4,405         | 3,997   | 4,023   | 4,049   | 4,075  | 4,101  | 4,127   | 4,153   | 4,179   | 4,448   | 4,555   | 4,381   | 4,715   | 4,778   | 4,804   | 4,856   | 4,882   | 4,908   | 4,934   | 4,960   | 4,986   | 5,012   | 5,038  | 5,485  | 5,895  | 5,991  | 6,017  | 6,043  | 6,069  |        |
| Opsparing ultimo | 19,790        | 21,921      | 23,770        | 24,345  | 21,713  | 18,676  | 19,110 | 19,631 | 20,882  | 22,243  | 23,186  | 25,274  | 25,473  | 27,781  | 30,031  | 28,962  | 31,408  | 31,423  | 30,826  | 31,956  | 33,421  | 34,240  | 28,169  | 15,107  | 15,254 | 5,869  | 8,410  | 9,763  | 11,788 | 14,887 | 16,211 |        |
| Saldo pr. bolig  | 103,075       | 114,169     | 124,065       | 123,801 | 126,795 | 113,088 | 97,271 | 99,533 | 102,243 | 107,718 | 115,847 | 120,759 | 131,635 | 132,673 | 144,695 | 156,410 | 150,846 | 163,585 | 163,581 | 160,551 | 166,439 | 174,068 | 178,335 | 146,714 | 78,681 | 79,446 | 30,725 | 43,802 | 50,955 | 61,395 | 77,535 | 84,434 |
| Saldo pr. m²     | 1,300         | 1,440       | 1,564         | 1,561   | 1,599   | 1,426   | 1,226  | 1,255  | 1,289   | 1,358   | 1,461   | 1,523   | 1,680   | 1,673   | 1,824   | 1,972   | 1,902   | 2,063   | 2,064   | 2,099   | 2,195   | 2,249   | 1,850   | 962     | 1,002  | 387    | 552    | 642    | 774    | 978    | 1,065  |        |
| Opsparing pr. m² | 268           | 288         | 289           | 262     | 264     | 266     | 258    | 269    | 271     | 273     | 274     | 292     | 299     | 301     | 310     | 314     | 315     | 317     | 319     | 321     | 322     | 324     | 326     | 327     | 329    | 331    | 358    | 387    | 393    | 395    | 436    | 399    |

#### Kommentarer til drifts- og vedligeholdelsesplan

\*Årets opsparing er i regnskab 2024 tillagt saldo på kursregulering svarende til t.kr. -174,-.  
De største arbejder i 2025 er udskiftning af varemålere og løbende udskiftning af køkkener i boliger ved fratræfning.

Banehegnet

|                                |                                | Budget<br>2026            | Gæld. budget<br>2025      | Regnskab<br>2024 |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Saldo foregående år *)         |                                | 13.000                    | 39.000                    | 174.979          |
| Ydelser og afskrivning *)      |                                | 0                         | 12.000                    | 11.550           |
| Vedligeholdelse *)             |                                | 5.000                     | 0                         | 0                |
| Forening kontingent *)         |                                | 0                         | 0                         | 48.305           |
| Serviceaftale og abonnement *) |                                | 41.000                    | 69.000                    | 0                |
| TV afgift                      |                                | 828.000                   | 0                         | 797.133          |
| Copydan afgift                 |                                | 151.000                   | 913.000                   | 122.815          |
| Administration *)              |                                | 3.000                     | 4.000                     | 4.032            |
| <b>Udgifter i alt</b>          |                                | <b>1.041.000</b>          | <b>1.037.000</b>          | <b>1.158.814</b> |
| Indtægt TV-kanaler             |                                | 828.000                   | 1.037.000                 | 986.184          |
| Indtægt Copydan                |                                | 151.000                   | 0                         | 121.923          |
| Indtægt bidrag                 |                                | 62.000                    | 0                         | 0                |
| <b>Indtægter i alt</b>         |                                | <b>1.041.000</b>          | <b>1.037.000</b>          | <b>1.108.107</b> |
| Resultat                       |                                | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  | <b>50.707</b>    |
|                                |                                |                           |                           |                  |
| <b>Bidrag</b>                  | <b>Antal<br/>tilslutninger</b> | <b>Pr. bolig<br/>2026</b> | <b>Pr. bolig<br/>2025</b> | <b>Ændring</b>   |
| Copydan grundpakke             | 43                             | 76                        | 61                        | 15               |
| Copydan mellempakke            | 40                             | 83                        | 66                        | 17               |
| Copydan fuldpakke              | 61                             | 98                        | 78                        | 20               |
| TV grundpakke                  | 43                             | 231                       | 205                       | 26               |
| TV mellempakke                 | 34                             | 496                       | 446                       | 50               |
| TV fuldpakke                   | 59                             | 643                       | 582                       | 61               |
| TV mellempakke bland selv      | 6                              | 496                       | 447                       | 49               |
| TV fuldpakke bland selv        | 2                              | 644                       | 583                       | 61               |
| Administration *)              | 193                            | 27                        | 54                        | -27              |

\*) udgifter til alle lejere også dem som har fravalgt antenne