



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde  
torsdag den 7. august 2025, kl. 10:00  
i stort mødelokale**

**Deltagere:** Torben Riedel, Tage Westergaard, Tina Knutenfeldt, Cannie Hansen, Karen-Margrethe Madsen og Flemming Davgaard.  
Fra driften: Thomas Kofod.

**1. Valg af dirigent & referent**

Tage og Flemming.

**2. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

**3. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Godkendt.

**4. Orientering fra driften**

**4.1. Aktionslisten, opfølgning på igangværende sager, herunder spørgsmål til driften**

Ken er tilbage på fuld tid efter sygdom. Mandagsåbent fra næste mandag.

Hække: nogle meget høje hække gør klipning besværligt for medarbejderne. Hækhøjde max. 1,80 meter. Beboere klipper hække indvendigt. Driften undersøger løsningsmuligheder, hvor der er problemer.

Parkering: Det er muligt, at installere en P-app, hvor man på sin smartphone kan registrere gæster, omregistrering mm. Driften arbejder videre for implementering. P-billetter vil stadig kunne bruges. Tina udarbejder forslag til beboermødet om ændring af tidsfrist for parkering fra 2 timer til 15 minutter for at imødegå misbrug fra fremmede, der parkerer på vores p-pladser.

Solceller: driftsbesparselse undersøges. Afsat beløb fra 1.1.2026.

Overgang fra B- til A-ordning: arbejde fortsættes af driften.

Aktionslisten gennemgås.

**5. Budgetudkast for 2026**

Udkast drøftet, herunder, hvorvidt budgettet er fastlagt. Thomas anfører, at ændringer skulle være indført senest 30.6.2025. Budgettet behandles på beboermøde i september 2025.

**6. Styringsdialog**

Modtaget styringsskema udviser et rigtig godt resultat. Men – ifølge Thomas er skemaet forkert. Hvorfor vi får et forkert materiale er ikke oplyst. Afventer ny opgørelse.



### **7. Udvalg, BB-Net**

Spørgsmål mm angående BB-Net er hos Mads Gauguin. Drøftes med denne.

Thomas informerer om, at Banehegnet særskilt kan indgå aftale med DKTV. Det har ikke været diskuteret i afdelingsbestyrelsen og ikke behandlet i BB-Net. Det er uvist af hvilken grund Banehegnet skal gå enegang. Styrken ved BB-Net er, at vi er mange.

### **8. Næste møde**

Torsdag den 4. september 2025, kl. 10:00.

### **9. Eventuelt.**

Ingen bemærkninger.

Flemming Davgaard  
Referent

Bestyrelsens e-mailadresse: [bestyrelsenbanehegnet@gmail.com](mailto:bestyrelsenbanehegnet@gmail.com).

Vand- og varmemeforbrug: Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-Online. Gå ind på [www.instaonline.dk](http://www.instaonline.dk) og indtast brugernavn og adgangskode.