



7. april 2025

Referat beboermøde

7 april 2025 kl. 19.00, Beboerlokalet, Banehegnet 19-23

Antal fremmødte: 30 Antal husstande: 25 Antal stemmer: 50

Fra Bo-Vest: Ejendomsleder Thomas Kofod.

Gæster: Astrid Hansen, VA og Sofie Sørensen.

1. Valg af dirigent.
Astrid blev valgt.
2. Valg af referent.
Sofie blev valgt.
3. Godkendelse af forretningsorden.
Ingen ændringer eller kommentarer. Forretningsordenen blev godkendt.
4. Godkendelse af dagsorden.
Dagsordenen blev godkendt.
5. Valg af stemmeudvalg.
Vælges ved behov. Blev ikke nødvendigt.
6. Godkendelse af referat fra budgetmøde 27. september:
Fejl i datoen på indkaldelse. Det er et referat fra et møde d. 21. okt. 2024, hvilket også var det, der var lagt ved indkaldelse. Referatet blev godkendt.
7. Godkendelse af afdelingens regnskab 2024.
Thomas fremlagde regnskabet. Der var flere spørgsmål til budgettet, som blev redegjort for. Tvivl om hvad der dækkes af hvem ved istandsættelse af rygerlejligheder. Dette tilføjes i referatet efterfølgende.
Ved indflytning i en afdeling med B-ordning skal overfladerne være malbare. Selvom det er en rygerlejlighed, betyder det ikke nødvendigvis, at der er malet med spærre. Det afhænger meget af, hvor medtaget lejermålet er. Som tommelfingerregel skal afdelingen male med spærrende maling, hvis nikotinen ikke kan dækkes af to lag maling.
Spørgsmål til hvad de sidste 6000 kr. til beboeraktiviteter er blevet brugt til. Kugler, borde/bænkesæt og indvielse af petanquebanen samt torsdagsklub.



7. april 2025

Afstemning.

For: 44

Imod: 0

Blankt: 6

Regnskabet blev godkendt

8. Aflæggelse af bestyrelsens beretning v. afdelingsbestyrelsen.

Ingen spørgsmål til selve beretningen.

- Spørgsmål til bedene der ikke er blevet lavet. Der er lavet samarbejde med Jens Thejsen og man går i gang med et prøveprojekt. Efter planen skal bedene laves til efteråret, hvis prøveprojektet godkendes.
- En beboer mangler en afklaring på sagen om flytning fra B til A ordning. Det er gået 3 år, og der er endnu ikke kommet en afklaring. Bestyrelsen er enig i at det har taget lang tid. Der arbejdes stadig på det, og forhåbentlig kan det være klart til budgetmødet til efteråret.
- Nogle af fået aflyst et kontrolbesøg på malerarbejdet. De der fortsat mangler at få besøg, skal kontakte ejendomskontoret. Ejendomskontoret sender en seddel rundt herom.

Afstemning:

For: 48

Imod: 0

Blankt: 2

Beretningen er godkendt

9. Indkomne forslag.

a) Forslag om forskønnelse af pladsen ud for vaskeri og beboerlokaler ved Tove Meyling.

Tove motiverede forslaget.

Thomas kommenterede at man skulle være sikker på at espalier laves i en ordentlig løsning.

Afstemning

For: 50

Imod: 0

Blankt: 0

Enstemmigt vedtaget.

b) Forslag om tillæg til råderetskatalog ved T. Riedel.

Torben motiverede forslaget.

Thomas tilføjede at man skal sikre lovgivning er overholdt, derudover skal der tage stilling til materiale og farver, samt fald på terrasse og rottesikring. Man vil gerne udarbejde et forslag hertil, hvis der stemmes for forslaget.



7. april 2025

Det ønsket at der skrives i referatet hvilken paragraf i lovgivningen der henvises til omkring at der skal indbetales depositum.

Driftsbekendtgørelsen, kap. 18, § 87, stk. 2.

Hvis lejerer skal foretage reetablering, skal lejerer betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.

Afstemning om der skal arbejdes videre med forslaget:

For: 46

Imod: 1

Blankt: 3

Der arbejdes videre med forslaget.

- c) Forslag med huslejekonsekvens vedrørende opsættelse af solceller i Banehegnet ved Tove Meyling.

Tove motiverede forslaget.

Thomas informerede om at der skal laves en forundersøgelse for at finde ud af om det overhovedet kan lade sig gøre.

Jf. dagsorden kan en forundersøgelse igangsættes i 2026.

Afstemning for at der skal igangsættes en forundersøgelse:

For: 50

Imod: 0

Blankt: 0

Enstemmigt vedtaget.

- d) Forslag om reserverede handicap- P pladser i Banehegnet ved F. Davgaard.

Flemming motiverede forslaget.

Thomas informerede om at alle beslutninger skal tages på beboermøderne. Der har ikke tidligere været et regelsæt for handicappladser.

Afstemning om at man kan søge ejendomskontoret om en reserveret p-plads på egenbetaling:

For: 43

Imod: 6

Blankt: 1

Forslaget er vedtaget.

10. Valg af 1-3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode.



7. april 2025

1. På valg: Karen Margrethe Madsen. Modtager genvalg. Blev genvalgt.
2. T. Riedel ønskede at stille op. Blev valgt.
3. Tina Knutenfeldt ønskede at stille op. Blev valgt.

11. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.
På valg: Tina Knutenfeldt: Modtager genvalg. Blev stemt ind i den ordinære bestyrelse og kunne dermed ikke stille op som suppleant.
1. Cannie Hansen ønskede at stille op, og blev valgt.

12. Valg af revisor for en 1-årig periode.
På valg: Jytte Christensen. Modtager genvalg. Blev genvalgt.

13. Valg af 1 revisor suppleant for en 1-årig periode.
Vakant. Ingen ønskede at stille op.

14. Eventuelt
 - Oplevelse af at vagtordningen ikke virker. Man ville ikke sende nogen ud en dag, da der var strømafbrydelse.
 - Et ønske om at man holder beboermøderne i marts og i sept. Dette forsøges efterlevet, men det kan blive forsinket/udskudt af forskellige årsager.
 - Spørgsmål til varmeregnskabet. Thomas har ikke modtaget det endnu.
 - Hvad dækker indskuddet som indbetales ved indflytning? Dette tilføjes i referatet efterfølgende.
Indskud er en økonomisk garanti, som lejer skal betale udlejer ved indflytning i en almen bolig. Indskuddet anvendes til istandsættelse hvis der forefindes mislighold eller forkert brug af lejemål af boligen ved lejers fraflytning. Der er ingen garanti for, at lejer får tilbagebetalt indskuddet, når personen er fraflyttet.
 - En beboer mangler de nye træer som erstatning for dem der er blevet fældet. Bestyrelsen er på sagen.
 - Ønske om at plantekasserne ved indgangene til afdelingen bliver lavet i orden. Det er der ikke umiddelbart penge til.
 - Der er et mindre beløb pr. år pr. gård til fornyelse. Der skal søges om beløbet hvert år.
 - Generalforening i VA d. 15. maj.

Antenneforeningen:

1. Orientering fra antenneudvalget.
Tage orienterede om at der ikke er sket det store. De afventer om de får lov at beholde den kontrakt der er hos Yousee. Talt med Dansk Kabel TV. De vil sætte hastigheden op til samme



7. april 2025

pris. Udvalget undersøger om der er bedre muligheder.

2. Valg af 2 medlemmer til antenneudvalget for en 1-årig periode.
På valg Tage Westergaard og Flemming Davgaard. Begge modtager genvalg. Begge blev genvalgt.
3. Valg af 1 suppleant til antenneudvalget for en 1-årig periode.
Torben ønskede at stille op og blev valgt.
4. Intet til eventuelt.

Underskrift dirigent

Underskrift kontaktperson