



04.07.2025

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde  
Torsdag d.12. Juni 2025, kl.10  
i stort mødelokale**

**Deltagere:** Torben Riedel, Tage Westergaard, Tina Knutenfeldt,  
Cannie Hansen, Karen-Margrethe Madsen.  
Afbud fra Flemming Davgaard.  
Fra driften: Thomas Kofod.

**1. Valg af dirigent & referent**

Tage blev valgt.

**2. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

**3. Godkendelse af referat fra sidste mødelokale**

Godkendt.

**4. Orientering fra driften**

Der er konstateret rotter i afdelingen.

Meddel gerne til ejendomskontoret, hvis I observerer rotter!

Kommunen er informeret, og driften arbejder med problemet.

Ken er stadig sygemeldt. Medarbejderne fra driften gør, hvad de kan, men erkender, at det ikke er nok.

Der arbejdes på at få en Parkerings app, som supplement til p-billetterne.

Der kommer en gennemgang af vinduerne ud mod togbanen.

Vedrørende fejl og mangler på skodderne, udskydes gennemgangen muligvis til august.

Vedrørende sommerferie: medarbejderne holder ferie på skift, på nær en uge vil der være 2 medarbejder på arbejde.

**4.1 Aktionsliste, opfølgning af igangværende sager, herunder spørgsmål til driften.**



Henlæggelser indføres i 30-års plan.

PPV-planlægning ser fornuftig ud.

Budgetudkast for 2026: Budgettet er gennemgået, og bestyrelsen arbejder videre med det.

Budget opfølgning for 1.kvartal

### **5.Udvalg, BB-net.**

Aftale med DkTv venter stadig på afklaring

### **6. Henvendelser:**

Der mødte 11 beboere op, som alle gav udtryk for, at de synes, afdelingen trænger til mere pleje af vores grønne områder.

Desuden er der utilfredshed med, at aftenåbningen på ejendomskontoret er suspenderet.

### **7. Næste møde**

Torsdag d.7. August kl.10 i stort mødelokale. Driften deltager fra kl.12.

### **8. Eventuelt.**

Ingen bemærkninger.

### **Vand- og varmemeforbrug:**

Du kan altid følge dit vand-og varmemeforbrug på ISTA-Online.

Gå ind på [www.instaonline.dk](http://www.instaonline.dk) og indtast brugernavn og adgangskode.

Bestyrelsens e-mail adresse: [bestyrelsenbanehegnet@gmail.com](mailto:bestyrelsenbanehegnet@gmail.com)

Referent:

Karen-Margrethe/Tage